

## قرارداد

تاریخ قرارداد :

شماره قرارداد :

این قرارداد در تاریخ ..... بین شرکت ..... به آدرس : ..... به شماره ثبت ..... به نمایندگی آقای ..... که در این قرارداد منبهد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... به نشانی : ..... به شماره همراه ..... به عنوان پیمانکار به شرح زیر منعقد می گردد.

### ماده ۱ : موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از

۱-۱ ساخت پله های فلزی و هندریل های مربوط به آن جهت ساختمانهای پست های برق و سایر سازه ها در صورت لزوم، مطابق مشخصات و نقشه های ابلاغی.

۱-۲ ساخت و نصب MONKEY LADDER با گارد و بدون گارد جهت کانالهای تاسیسات و پستهای برق و سایر سازه ها در صورت لزوم، مطابق مشخصات و نقشه های ابلاغی.

۳-۱ ساخت و نصب درپوش ترنچهای داخل سازه ها، درپوش و دریچه های منهول کانالهای تاسیسات و لوورهای تهویه کانالها، مطابق مشخصات و نقشه های ابلاغی.

۴-۱ نصب اسکلت فلزی داخل پست برق اصلی به همراه پوشش فلزی مطابق با نقشه های اجرایی و نقشه های

SHOP DRAWING ابلاغی به پیمانکار.

تبصره ۱ : اجرای تمامی موارد فوق بر اساس نقشه های اجرایی، نقشه های کارگاهی و دستور کارهایی که از سوی مسئولین کارگاه در حین انجام کار به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ میگردد، بر عهده پیمانکار میباشد.

## قرارداد

تاریخ قرارداد :

شماره قرارداد :

### ماده ۲: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است قبل از تاریخ شروع قرارداد نسبت به تدارک و تجهیز نیروی انسانی مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۳: کلیه روزهای سال اعم از جمعه و تعطیلات رسمی، روزهای کاری محسوب می گردد به غیر از زمان خرابی عمده در تجهیزات اجرایی کارگاه، نرسیدن مصالح مورد نیاز و یا اعلام تعطیلی کارگاه از سوی کارفرما.

### ماده ۳: مبلغ قرارداد

مبلغ تقریبی موضوع قرارداد ریال می باشد.

تبصره ۴: وزن تقریبی احجام کلی قرارداد کیلو گرم و بابت هر کیلو گرم ساخت و نصب موضوع قرارداد مبلغ ۷,۵۰۰ ریال پرداخت می گردد.

تبصره ۵: کارفرما مختار به افزایش و یا کاهش احجام موضوع قرارداد تا ۲۵ درصد میزان کل قرارداد و با مبالغ فوق می باشد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می داند.

تبصره ۶: مبلغ نهایی موضوع قرارداد با احتساب وزن نهایی کار و تأیید دفتر فنی کارگاه بر اساس قیمت واحد مندرج در تبصره ۳ در خاتمه کار محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۷: قیمت های این قرارداد مقطوع بوده علاوه بر آن هیچ ادعا و افزایش قیمتی مانند اضافه بها کار در طبقات و غیره پذیرفته نخواهد شد و در صورت استکاف پیمانکار از اجرای کار، کارفرما مجاز است کار مورد بحث را انجام و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ به حساب پیمانکار منظور نماید.

## قرارداد

تاریخ قرارداد :

شماره قرارداد :

تبصره ۸: پرداخت مبلغ کارکرد تنها براساس اندازه و ابعاد مندرج در نقشه های ابلاغی به پیمانکار و اوزان و احجام واقعی کار انجام شده صورت می گیرد.

تبصره ۹: در صورت توقف کار ناشی از شرایط نامساعد جوی و یا هر گونه اعمال ضوابط قانونی توسط ارگانهای ذیربط هیچگونه خسارتی به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید و پیمانکار هر گونه ادعای حقوقی در این مورد را از خود سلب می نماید.

### ماده ۴: نحوه پرداخت

۴-۱- متناسب با اجرای کار، پیمانکار موظف به تهیه صورت وضعیت های موقت ماهانه و ارائه به دفتر فنی کارفرما می باشد که پس از تائید و کسر کسورات ماده ۵ قرارداد و پس از دریافت مبالغ صورت وضعیت از جانب کارفرمای اصلی پروژه، به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۱۰: صورت وضعیت قطعی کارکرد قرارداد بر اساس ریزه متره ای که توسط کارفرما با حضور پیمانکار تهیه و امضاء می گردد پس از تائید کارفرما مبنای تسویه حساب نهایی کارکرد قرارداد خواهد بود.

### ماده ۵: کسورات قرارداد

۵-۱- از مبلغ هر صورت وضعیت معادل ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد و نزد کارفرما باقی می ماند.

تبصره ۱۱: سپرده ۵-۲ سه ماه پس از پایان کار با توجه به رضایت کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

## قرارداد

تاریخ قرارداد :

شماره قرارداد :

### ماده ۶: ضمانت انجام تعهدات

پیمانکار متعهد می‌گردد همزمان با شروع قرارداد به منظور انجام تعهدات موضوع این قرارداد ضمانت مورد تأیید کارفرما

به مبلغ ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد در وجه کارفرما امضاء و تسلیم نماید

تبصره ۱۲: این تضمین پس از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت در صورت انجام کلیه تعهدات این قرارداد توسط

پیمانکار به وی مسترد خواهد شد.

### ماده ۷: تعهدات پیمانکار

۷-۱- تامین نیروی انسانی ( کارگر، استاد کار و سرپرست فنی) مجرب و تامین ماشین آلات و وسایل مورد نیاز بر عهده

پیمانکار می باشد. پرسنل موضوع این بند باید در کار خود مهارت کافی داشته باشند و رد صورت مشاهده استفاده از

افراد غیر ماهر و یا بی صلاحیت توسط پیمانکار، از کار آنان توسط کارفرما جلوگیری به عمل خواهد آمد. ضمناً

افرادی که از طرف پیمانکار برای سرپرستی هر یک از اکیپ ها تعیین می گردند باید با سابقه کار کافی و مسلط به

نقشه خوانی باشند. همچنین پیمانکار مجاز به استفاده از اتباع غیر ایرانی نمی باشد.

۷-۲- پیمانکار بر اساس بازدید از روند انجام کارهای موضوع قرارداد و اطلاع از کم و کیف آن اجرای عملیات

موضوع قرارداد را متعهد می گردد و متعهد می گردد و متعهد به اجرای دستور کارهای کارفرما خواهد بود.

۷-۳- پیمانکار متعهد می گردد در انجام تعهدات قرارداد کیفیت مورد نظر کارفرما در انجام کارها را به نحوی تامین

نماید که هیچگونه دوباره کاری و یا اتلاف زمانی در انجام کارها ایجاد نگردد در غیر اینصورت پیمانکار متعهد به

اصلاح نواقص خواهد بود و هزینه خسارات وارده به اضافه ۲۵٪، به تشخیص کارفرما از محل حسن انجام کار و سایر

## قرارداد

تاریخ قرارداد :

شماره قرارداد :

مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید و در اینصورت پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط خواهد نمود.

۴-۷- پیمانکار موظف است نیروهای خود را بنا بر ضرورت کار یا درخواست کارفرما متناسباً به حداقل و حداکثر مورد نظر کارفرما برساند.

۵-۷- تامین نیرو و ماشین آلات مورد نیاز از قبیل جرثقیل ، کفی ، موتور جوش ، وینچ ، تیفور ، چین پلاک ، لوله های داربست ، دستگاه هواپوش و .. به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم تامین به تشخیص کارگاه ، کارفرما مجاز می باشد نسبت به تامین موارد یاد شده اقدام و هزینه های مربوط را با احتساب ضریب بالاسری ۳۰٪ از صورتحساب پیمانکار کسر نماید.

۶-۷- تامین کلیه مواد و مصالح مصرفی از قبیل الکتروود، صفحه سنگ ، هوا و گاز، پیچ و مهره و ... بعهد پیمانکار می باشد.

۷-۷- پیمانکار متعهد می گردد که کارگران وی از تجهیزات و وسایل ایمنی مناسب کار مانند کلاه کفش ایمنی و ... استفاده نمایند و کارفرما در صورت مشاهده عدم رعایت مراتب می تواند نفر خاطی را مستقیماً از کارگاه اخراج نماید و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت . همچنین هرگونه مسئولیت بروز حادثه در اثر عدم رعایت نکات ایمنی ، بعهد پیمانکار می باشد.

۸-۷- پیمانکار موظف است به نحو مطلوب و شایسته از وسایل ، ابزار یا مکانی که توسط کارفرما در اختیار او قرار میگردد مراقبت نموده و در پایان کار آن را با در نظر گرفتن استهلاک معقول و مقبول به کارفرما سالم تحویل نماید.

## قرارداد

تاریخ قرارداد :

شماره قرارداد :

۷-۹- در صورت آسیب دیدن تجهیزات تحویلی کارفرما در اثر سهل انگاری پیمانکار، کلیه هزینه های تعمیرات به عهده پیمانکار خواهد بود که عیناً از مبالغ قابل پرداخت صورت وضعیت های کارکرد وی با احتساب ضریب بالاسری ۳۰٪ کسر خواهد گردید.

۷-۱۰- استفاده بهینه از مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار می باشد و در صورت ایجاد پرت غیر متعارف و وارد شدن خسارت کارفرما می تواند خسارت وارده را عیناً از محل حسن انجام کار و سایر مطالبات پیمانکار با احتساب ضریب بالاسری ۳۰٪ کسر نماید.

۷-۱۱- هزینه تاخیرات ناشی از اشتباه، قصور و کوتاهی پیمانکار بنا بر آئتم مربوطه از مطالبات پیمانکار با احتساب ضریب بالاسری ۳۰٪ کسر میگردد.

۷-۱۲- پیمانکار موظف است طبق برنامه زمانبندی کارفرما موضوع قرارداد را به انجام برساند و متناسب با حجم کار ابلاغی نسبت به افزایش یا کاهش تعداد نیروی کار اقدام نماید.

۷-۱۳- پرداخت کلیه حقوق قانونی پرسنل پیمانکار به جز موارد مندرج در قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۷-۱۴- پیمانکار موظف است لیست اسامی پرسنل تحت سرپرستی خود را کتبا به صورت روزانه به امور اداری اعلام تا نسبت به تامین ژتون غذا اقدام گردد.

۷-۱۵- پیمانکار مکلف است بر اساس این قرارداد ضمن اخذ کد کارگاهی از سازمان تامین اجتماعی منطقه نسبت به ارائه لیست حقوق و دستمزد ماهانه و پرداخت حق بیمه کارکنان و قرارداد خود به سازمان تامین اجتماعی منطقه اقدام نماید و نسبت به اخذ مفاصاحساب از سازمان تامین نیز اقدام نماید.

## قرارداد

تاریخ قرارداد :

شماره قرارداد :

۱۶-۷- پیمانکار موظف است در پایان سال لیست پرداخت عیدی، سنوات خدمت و طلب مرخصی نفرات خود را پس از پرداخت به کارفرما تحویل دهد در غیر اینصورت کارفرما نسبت به پرداخت آن و کسر با ضریب بالاسری ۳۰٪ از حساب پیمانکار اقدام می نماید.

۱۷-۷- پیمانکار متعهد به انجام عملیات موضوع قرارداد تا افزایش ۲۵٪ در احجام موضوع قرارداد بر اساس قیمت های مندرج در قرارداد می باشد.

### ماده ۸: تعهدات و اختیارات کارفرما :

۱-۸- تهیه نقشه های مورد نیاز پیمانکار، آهن آلات مصرفی از قبیل تیرآهن، پلیت، ناودانی، نبشی، آرماتور و رل بولت، رنگ، سند بلاست و برق

۲-۸- کارفرما مختار است در هر زمان و به هر دلیل نسبت به فسخ قسمتی از یا کل قرارداد به صورت یکطرفه اقدام و نسبت به تسویه حساب پیمانکار بر اساس احجام کاری که توسط ایشان انجام شده، حداقل تا یکماه اقدام نماید.

### ماده ۹: جریمه تاخیر

در صورت تاخیر در اجرای کارها ناشی از قصور پیمانکار به تشخیص کارفرما تا ۲۰ روز، به ازاء هر روز تاخیر مبلغ یک در هزار از مبلغ قرارداد کسر و پس از آن کارفرما مختار به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه و کسر خسارات وارده از پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۰: موارد فسخ قرارداد

۱-۱۰- رها کردن کارگاه بدون سرپرست

۲-۱۰- عدم توانایی فنی و مالی لازم و یا واگذاری کار به غیر

## قرارداد

تاریخ قرارداد :

شماره قرارداد :

۳-۱۰- عدم اجرای صحیح کار و یا عدم رفع معایب در مهلتی که کارفرما مقرر می دارد.

۴-۱۰- در مواردی که کارگاه به هر دلیل توسط کارفرما تعطیل اعلام گردد.

**تبصره ۱۳ :** در خصوص بندهای فوق نظر کارفرما کافی و لازم الاجرا می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و

اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

### ماده ۱۱ : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۱۳ تبصره در دو نسخه با حکم واحد تهیه و تنظیم گردیده است و طرفین ملزم به رعایت کلیه

مفاد آن می باشند.