

Appendix:	پرست:.....	Number:	شماره:	Date:	تاریخ:
-----------	------------	---------	--------	-------	--------

### قرارداد خرید خدمات نقشه برداری

قرارداد حاضر فی مابین شرکت ..... کارگاه ..... به نمایندگی آقای ..... به آدرس .....: تلفن .....  
..... که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یکطرف و آقای ..... به آدرس .....  
تلفن:..... با شرایط ذیل منعقد می گردد.

#### ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارتست از راه بری و تامین نیروی انسانی متخصص جهت انجام خدمات نقشه برداری بشرح زیر:

الف) ارائه کلیه خدمات نقشه برداری در کارگاه ..... مطابق نیاز عملیات اجرایی و کنترلی موضوع پیمان کارفرما.  
شامل نفرات زیر:

ردیف	شرح خدمات درجه	سابقه/مشخصات	تعداد نفرات مورد نیاز	حداکثر ساعت/مقدار قابل پرداخت
۱	سرپرست نقشه بردار-لیسانس	بالای ۸ سال	یک نفر	-
۲	نقشه بردار-لیسانس	بالای ۵سال	یک نفر	ساعتی
۳	کمک نقشه بردار	-	دو نفر	ساعتی
۴	اجاره دوربین نقشه برداری	توتال استیشن	TS06power	هزینه یک ماه
۵	اجاره دوربین نقشه برداری	ترازیاب	SOKKIA	هزینه یک ماه

توضیح اینکه: مقادیر ذکر شده در قسمت ساعت کار، حداکثرپرداختی به پیمانکار میباشد و متناسب با ساعات ورود و خروج ثبت شده صورت وضعیت تنظیم خواهد شد.

#### ماده ۲- محل اجرای کار:

Appendix:	پرست:.....	Number:	شماره:	Date:	تاریخ:
-----------	------------	---------	--------	-------	--------

کارگاه ..... که به روئیت پیمانکار رسیده است.

### ماده ۳-مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ .....الی..... تعیین میگردد.

### ماده ۴-مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد طبق جدول زیر محاسبه خواهد شد :

ردیف	شرح خدمات	سابقه/شرایط	نحوه محاسبه	مبلغ	نوع کسورات
۱	سرپرست نقشه بردار	بالای ۸ سال	-		بیمه ومالیات
۲	نقشه بردار ليسانس	بالای ۵ سال	ساعتی		بیمه ومالیات
۳	اجاره دوربین نقشه برداری	توتال استیشن	ماهانه		مالیات
۴	اجاره دوربین نقشه برداری	ترازیاب	ماهانه		مالیات
۵	کمک نقشه بردار	دو نفر	ساعتی		بیمه ومالیات

ضمنا مبلغ ..... جهت تسریع در خرید تجهیزات در قبال ارائه ضمانت نامه مورد قبول از طرف کارفرما بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

### ماده ۵-نحوه پرداخت:

پیمانکارموظف است صورت وضعیت ماهیانه خود را تهیه و پس از تائید اموراداری ومدیرپروژه و کسر کسورات قانونی به امور مالی کارگاه تحویل نماید، مبلغ تائید شده .....روز بعد متناسب با نقدینگی پروژه قابل پرداخت خواهد بود.

### ماده ۶-کسورات قانونی:

۱- از کلیه پرداختها به پیمانکار مطابق ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۵٪ بابت مالیات کسر خواهد شد. لازم به ذکر است که کسور قانونی مطابق با مبالغ تعیین شده در قوانین جاری خواهد بود.

تاریخ:	Date:	شماره:	Number:	پرست:	Appendix:
--------	-------	--------	---------	-------	-----------

۲- از صورت حساب ماهانه پیمانکار معادل ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نگهداری خواهد شد. حسن انجام کار مذکور با تأیید مدیر پروژه پس از ۳ ماه آزاد خواهد شد.

۳- پرداخت حق بیمه پرسنل پیمانکار که معادل ۳۰ درصد حداقل حقوق اعلامی از طرف وزارت کار و امور اجتماعی می باشد با خود پیمانکار است. در صورت درخواست پیمانکار در خصوص قرار گرفتن در لیست بیمه کارفرما هزینه های مربوطه عیناً از پیمانکار کسر میشود. ضمناً با توجه به اینکه پرسنل پیمانکار در لیست اصلی کارفرما قرار می گیرند هرگونه ادعایی از طرف این پرسنل در خصوص دریافت مطالبات پایان کار، هیچگونه مسئولیتی برای کارفرما ایجاد نمی کند. چنانچه تحت هر شرایطی کارفرما بابت پرسنل پیمانکار مجبور به پرداخت هرگونه وجهی شود وجوه مذکور با ۳۰٪ ضریب بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر میشود.

#### ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

- تمام اسناد و مدارک موضوع قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.
- محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده و در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه موارد را مد نظر قرار داده است. در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.
- از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده پیمانکار است.
- قیمت های ذکر شده در قرارداد بابت تمام مزایای قانونی پرسنل نظیر حقوق پایه، حق مسکن، خواربار، اولاد، اضافه کاری، شبکاری، حق شیفت، مزایای پایان کار، عیدی، سنوات، مانده مرخصی، هزینه های بالاسری و غیره می باشد و هیچگونه پرداخت دیگری صورت نمی گیرد.
- به هر حال، پیمانکار تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جعل خود نماید.
- پیمانکار متعهد است کلیه نیروهای متخصص لازم جهت انجام کارهای موضوع قرارداد را به تعداد مورد نیاز پس از اعلام به کارفرما در کارگاه وارد نماید.

Appendix:	پرست:.....	Number:	شماره:	Date:	تاریخ:
-----------	------------	---------	--------	-------	--------

۷- در صورت تشخیص عدم صلاحیت هر یک از پرسنل پیمانکار توسط کارفرما، پیمانکار متعهد است بلافاصله نسبت به تسویه حساب و جایگزین نمودن فرد مناسب اقدام نماید.

۸- پیمانکار بایستی خود همواره نیروهای زیرمجموعه را در کارگاه‌ها بصورتی جایگزین نماید که خللی در کار کارفرما ایجاد نشود در صورت بروز بی‌نظمی به ازای هر روز غیبت پرسنل پیمانکار مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۰- پیمانکار حق واگذاری یا انتقال موضوع قرارداد را به غیر ندارد. در صورت تخلف، کارفرما محق است به طور یکطرفه قرارداد را فسخ کرده و ضرر و زیان احتمالی را به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۱۱- پیمانکار جهت انجام صحیح عملیات خود رأساً در محل عملیات حاضر بوده یا در صورت تأیید و قبول کارفرما در مواقع ضروری، نماینده‌ای را برای کنترل کارهای انجام شده کتباً به کارفرما معرفی می‌کند که مسئولیت کار را بر عهده گیرد در غیر این صورت خسارت کارهای انجام شده مغایر با نقشه‌ها و مشخصات فنی و انجام مجدد کار به عهده وی می‌باشد.

۱۲- جبران هر گونه خسارت از طرف کارکنان پیمانکار که ناشی از سهل‌انگاری و عدم تخصص لازم پرسنل باشد به عهده پیمانکار خواهد بود و بایستی توسط پیمانکار جبران گردد. در صورت عدم جبران، کارفرما رأساً نسبت به رفع خسارت اقدام خواهد نمود و هزینه آنرا با احتساب ۳۰٪ هزینه بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌نماید.

۱۳- پرسنل پیمانکار ملزم به استفاده صحیح از وسایل تحویلی و رعایت کلیه ضوابط ایمنی و مقررات داخلی کارگاه و همچنین رعایت شئونات اجتماعی و اخلاقی در محدوده کارگاه می‌باشند.

۱۴- پیمانکار موظف است در کلیه ساعات شبانه روز و همه روزه (اعم از تعطیلات رسمی و غیر رسمی) در ساعات اجرایی کارگاه (هر شیفت ۱۲ ساعت) آماده به کار باشد.

۱۵- پیمانکار متعهد می‌شود هر نوع خسارتی که توسط وی یا کارکنان ایشان به امکانات و تجهیزات و وسائل کارفرما وارد شود را جبران نماید.

تاریخ:	Date:	شماره:	Number:	پرست:.....	Appendix:
--------	-------	--------	---------	------------	-----------

۱۶- پرسنل پیمانکار یا خود پیمانکار حق ایجاد محدودیت، مزاحمت و یا تعرض به کارفرما، دستگاه نظارت یا نمایندگان آنان و غیره را تحت هیچ عنوانی نخواهد داشت. بدیهی است در صورت تخلف طبق مقررات موضوع ماده ۱۰ اقدام خواهد شد.

۱۷- در صورت عدم پرداخت حقوق و مزایای پرسنل پیمانکار توسط وی، چنانچه کارفرما مستند به ماده ۱۳ قانون کار و براساس احکام صادره از طرف اداره کار محل، حقوق و مزایای پرسنل پیمانکار را پرداخت نماید، مبلغ مذکور را با ضریب بالاسری ۳۰٪ از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۸- رعایت مقررات موضوع ماده ۱۲۰ قانون کار و مسئولیت بکارگیری عواملی که استخدام آنها منع قانونی دارد بعهد پیمانکار است.

۱۹- پیمانکار رسماً حق هیچگونه مکاتبه برگزاری جلسه با دستگاه نظارت و یا نماینده کارفرمای اصلی در کارگاه ندارد. ولی در صورت طرح ایراد از سوی نامبردگان، پیمانکار موظف است با هماهنگی نماینده کارفرما به رفع ایراد اقدام نماید.

۲۰- مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به پیمانکار بعهد وی بوده و در صورت بروز خسارت، به اضافه ۳۰ درصد از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت، در کل، پیمانکار موظف به حفظ و مراقبت از وسایل و تجهیزات کارگاه در مقابل خسارت احتمالی می باشد.

#### ماده ۸- تعهدات کارفرما:

- ۱- تهیه دو دستگاه رایانه مناسب جهت گروه نقشه برداری.
- ۲- تهیه دفتر کاری مناسب در محدوده امکانات کارگاه به عهده کارفرما می باشد.
- ۳- تامین غذای پرسنل فعال در هر شیفت به عهده کارفرما می باشد.
- ۴- تهیه و تامین ابزار و وسایل ایمنی و حفاظت به عهده کارفرما می باشد.

#### ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات:

تاریخ:	Date:	شماره:	Number:	پرست:	Appendix:
--------	-------	--------	---------	-------	-----------

به منظور تضمین انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، پیمانکار باید معادل..... مبلغ قرارداد سفته تهیه و به کارفرما تسلیم نماید. این ضمانت نامه پس از تسویه حساب آزاد خواهد شد. تاخیر در اجرای کار و یا خسارت وارده به کارفرما در طول مدت قرارداد از محل این تضمین قابل جبران می باشد.

#### ماده ۱۰- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد عمل ننماید خصوصاً در مواردی که به دلیل عدم رعایت مشخصات فنی یا دستور کار صادره یا عدم توانائی و مسامحه عوامل پیمانکار موجب ورود خسارت به تاسیسات و تجهیزات یا برنامه کار کارفرما و ایجاد وقفه در سایر فعالیتهای مرتبط گردد قرارداد بطور یکجانبه فسخ و پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود.

بدیهی است کارفرما مجاز است هزینه جبران خسارت وارده را بنا به تشخیص خود از محل تضمین حسن انجام کار و سایر مطالبات پیمانکار استیفاء نماید.

۱- کارفرما میتواند بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود و یا به دلیل دیگر پیش از موعد تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد. در این صورت تاریخ خاتمه قرارداد را کتباً به پیمانکار ابلاغ نماید و کلیه مطالبات مشارالیه را تا این تاریخ در چارچوب قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد نمود.

۲- پیمانکار اعتراف می نماید که مشمول مقررات منع معامله نبوده و در صورت کشف خلاف، قرارداد خود به خود فسخ می گردد. در این صورت کارفرما مجاز است بدون نیاز به اثبات یا مراجعه به مراجع قضائی، بابت جبران خسارتهای وارده ناشی از فسخ قرارداد، سپرده تضمین حسن اجرای کار و سایر مطالبات موجر را به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

#### ماده ۱۱- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در مفاد قرارداد موضوع ابتداً از طریق مذاکره حل و فصل می گردد. در صورت عدم حصول نتیجه دفتر حقوقی شرکت ..... بعنوان داور مرضی الطرفین به موضوع رسیدگی می نماید. در صورت عدم نتیجه گیری در نهایت از طریق حکم دادگاه صالح نتیجه گیری خواهند نمود.

#### ماده ۱۲- پاسخگویی:

Appendix:	پرست:.....	Number:	شماره:	Date:	تاریخ:
-----------	------------	---------	--------	-------	--------

پیمانکار کارفرما را در قبال هرگونه دعاوی حقوقی-کیفری و ادعای خسارتی که در اثر اجرای این قرارداد از جانب اشخاص ثالث مطرح و یا اقامه شود مصون و بری دانسته و راساً مسئول پاسخگویی به اینگونه ادعاها و دعاوی خواهد بود و چنانچه از این بابت خسارتی به کارفرما وارد آمد. پیمانکار متعهد و مکلف است بنا به نظر و تشخیص کارفرما نسبت به جبران آن اقدام نماید. همچنین کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل تضمین و مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

#### ماده ۱۳- قوه قهریه (فورس ماژور):

این قرارداد تابع موارد و شرایط فورس ماژور خواهد بود.

#### ماده ۱۴- قوانین و مقررات:

کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران بر این قرارداد نافذ می باشد.

#### ماده ۱۴- نسخ امضاء شده قرارداد:

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۴ نسخه با ارزش یکسان تنظیم و پس از امضاء طرفین دارای اعتبار قانونی بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد. پیمانکار اعلام می دارد با مطالعه کامل قرارداد و آگاهی از عملیات موضوع قرارداد و شرایط انجام کار مبادرت به امضاء این قرارداد نموده است و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب می نماید.

امضا کارفرما

امضا پیمانکار