

قرارداد انجام صورتجلسات احجام پروژه

تاریخ :

این قرارداد در مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۱:

بین شرکت (به شماره قرارداد در تاریخ) به نشانی: به نمایندگی: آقای مهندس به شماره تلفن که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و از طرف دیگر آقایان : و به نشانی: به شماره تلفن که از این پس پیمانکار نامیده می شود قرارداد ذیل منعقد می گردد .

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارتست از انجام صورتجلسات احجام کار باقیمانده (ابنیه ، برق ، مکانیک) تا تاریخ (به غیر از صورتجلسات تأیید شده کارفرما) و همچنین تهیه صورت وضعیت های کارکرد و تعدیل موقت و قطعی کارگاه ، صورت وضعیت پیمانکاران جزء ، آنالیز قیمت های جدید) در پروژه احداث واقع در
تبصره ۱ : مبلغ ، مالی صورتجلسات باقیمانده پس از تهیه صورتجلسه فصل مشترک و مشخص شدن مبلغ ریالی صورتجلسات قبلی (ارسالی ، پیش نویس ، ابلاغ شده) مابین نماینده کارفرما و پیمانکار موضوع قرارداد ملاک نظر و عمل می باشد .

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است.

- الف) پیمان حاضر و شرایط خصوصی.
- ب) شرایط عمومی پیمان.
- ج) مشخصات فنی عمومی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی (ابنیه)
- د) فهرست بها و برآورد تقریبی مقادیر کار.
- ه) نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی.
- و) صورتجلسات و موافقتنامه ها و هرنوع سند دیگر که در مورد کار و قیمت های جدید یا امر دیگر در مدت پیمان تنظیم شده و به امضای طرفین برسد.

ماده ۳- مبلغ اولیه قرارداد :

مبلغ این قرارداد ۲٪ (دو درصد) مبلغ ریالی صورتجلسات احجام باقیمانده قرارداد شماره در تاریخ ۹۱/۰۴/۲۷ (کلیه صورتجلساتی که بار مالی دارد) .

ماده ۴- مدت قرارداد و تاریخ شروع کار :

مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد به مدت ۳ ماه (سه ماه) کاری و تاریخ شروع بکار از ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ می باشد. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان ، موضوع پیمان را انجام داده و و تحویل نماید .

ماده ۵- وظایف و تعهدات پیمانکار :

- ۱-۵- پیمانکار تعهد می نماید موضوع پیمان را با توجه به مدارک موجود به نحو احسن انجام نماید.
- ۲-۵- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را براساس نقشه ها و دستورکارهای ابلاغ شده مصوب و طبق مدت مشخص پیمان انجام نماید .

ماده ۶- تعهدات کارفرما :

- ۱-۶- تامین محل کار و اسکان پرسنل پیمانکار مطابق با پرسنل ثابت شرکت .
- ۲-۶- پرداخت مطالبات بر اساس قرارداد.
- ۳-۶- تامین روزانه ۳ وعده غذا برای پرسنل مشغول بکار .
- ۴-۶- تامین کلیه تجهیزات و ملزومات مورد نیاز جهت انجام امورات موضوع پیمان (نوشت افزار ، کاغذ ، کارتریج پرینتر ، پرینتر ، کامپیوتر و دستگاه کپی و غیره ...) .
- ۵-۶- تامین حق بیمه اجتماعی مطابق پرسنل ثابت شرکت تا اتمام قرارداد فی مابین (تاریخ اتمام این قرارداد) .
- ۶-۶- تامین سرویس ایاب و ذهاب به کارگاه و سایت .

قرارداد انجام صورتجلسات احجام کار باقیمانده

شماره :

تاریخ :

۶-۷- در صورت استخدام نفراتی به غیر از افراد ذکر شده در قرارداد توسط پیمانکار؛ حقوق و بیمه این نفرات با تایید ساعت کاری توسط نماینده پیمانکار از طریق کارفرما طبق واریزهای شرکت پرداخت میگردد. و فقط مبلغ خالص حقوق واریزی از مطابقت پیمانکار کسر میگردد.

ماده ۷- طریقه پرداخت:

پرداخت به پیمانکار در قالب صورت وضعیت (مبالغ صورت جلسات تاییدی) با پیوست صورت جلسات تاییدی می باشد و مبلغ کارکرد هر صورت وضعیت بدون کسورات به طور خالص پرداخت گردد. (پرداخت قبل از صورت وضعیت بعدی می باشد).

۱- منظور از تحویل؛ تایید نظارت (.....) و کارفرما (.....) می باشد.

۲- پرداختهای فوقه هیچ گونه ارتباطی به حقوق و مزایا و مطالبات قبلی پرسنل پیمانکار ندارد و این پرسنل از این پس هیچ گونه حقوق ماهیانه ای از بابت کارکرد از شرکت دریافت نخواهند کرد.

ماده ۸- نحوه محاسبه:

۱- مبلغ صورت جلسات انجام شد طبق این قرارداد به مقدار دو درصد مبلغ ریالی صورتجلسه تایید شده برای احجام شرکت..... می باشد.

۲- کلیه ضرایب قرارداد کارفرما (قرارداد.....) به مبلغ ریالی صورت جلسات تعلق می گیرد.

۳- عدد ریالی آیتمهای هر صورتجلسه کاملاً مشابه آیتمهای صورت وضعیت کارفرما محاسبه شده به نحوی که صورت جلسه انجام شده کاملاً در صورت وضعیت قطعی کارفرما قرار گیرد.

۴- مدت قرارداد فی مابین شامل احجام مربوط به قرارداد شماره..... در تاریخ ۹۱/۰۴/۲۷) میباشد و در صورت انعقاد (متمم قرارداد کارفرما با کارفرمای اصلی و غیره ...) و افزایش احجام باید قرارداد جدید تنظیم گردد.

۵- در صورت تأخیر در انجام امور پیمان (بیش از مدت قرارداد) و مبالغ ۰,۱٪ (یک دهم درصد) از مبلغ صورت جلسات باقی مانده بعد از آن تاریخ به عنوان جریمه تعلق میگیرد.

ماده ۹- کسورات:

به این قرارداد هیچ گونه کسوراتی تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۰- نسخ قرارداد:

این قرارداد در چهار نسخه و یک تبصره و ۱۰ ماده تهیه و امضاء و مبادله شده و تمام نسخ ارزش واحد دارد.

نماینده پیمانکار:

نماینده کارفرما: