

بسمه تعالی قرارداد جعاله

شماره:

تاریخ:

این قرارداد بر اساس مواد ۱۹ و ۱۰ و نیز ۵۶۱ الی ۵۷۰ از فصل هفتم قانون مدنی بین طرفین قرار داد که در ذیل مشخصات آنها ذکر شده است تنظیم و تحریر گردیده است .

الف: به استناد ماده ۵۶ از فصل هفتم قانون مدنی در قرار دادهای جعاله ملتزم را جاعل و طرف را عامل و اجرت را جعل گویند.

ب: قراردادهای اصلی: قراردادی است که در نتیجه فعالیت عاملین بین جاعل (پیمانکار) و کارفرما منعقد می گردد و جاعل متعهد است یک نسخه از رونوشت قرارداد اصلی را بلافاصله پس از اتمام در اختیار عامل قرار دهد که این نسخه جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد

ماده یک - طرفین قرارداد:

الف: جاعل

شرکت به نمایندگی آقای: مهندس به عنوان رئیس هیئت مدیره، به کد ملی:

ب: عامل:

آقای : به کد ملی:

ماده دو- موضوع جعاله: مشاوره و پیگیری امور کار فرما در جهت شناسایی و تلاش برای انعقاد قراردادهای انجام کار در زمینه های مختلف اعم از پیمانکاری با تمام شقوق و سایر مواردی که امکان ورود مجموعه کارفرما جهت انجام آن موجود می باشد. از جمله موضوع پروژه راه آهن شامل زیر سازی و پل و تونل.

ماده سه - مدت جعاله:

تبصره یک: مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و مبادله آن تا زمان اکتیاع قرارداد اصلی از کارفرما می باشد و در صورت عدم انعقاد قرارداد اصلی فسخ می گردد.

تبصره دو: در صورت امضاء قرارداد اصلی با کارفرما این قرارداد جعاله تا پایان مدت قرارداد اصلی و اتمام پروژه و تسویه با کارفرما معتبر می باشد.

تبصره سه: در صورت عدم انعقاد قرارداد اصلی بین جاعل و کارفرمای پروژه و فسخ قرارداد جعاله کلیه اسناد مکاتباتی و مالی فی مابین بدون هیچ قید و شرط مسترد می گردد.

ماده چهارم: جعاله و نحوه پرداخت:

تبصره چهارم: بر آورد مقدار اولیه قرارداد اصلی حدود یکصد و شصت کیلومتر می باشد که میزان نهایی هنگام عقد قرارداد اصلی مشخص خواهد شد.

ماده پنجم: در مقابل انجام ماده ۲ این قرارداد عامل مستحق دریافت مبلغ ۶٪ (شش درصد) کل مبلغ ریالی از میزان کل پیمان بابت قرار دادی که کارفرما طی قرارداد اصلی با جاعل مستعد می نماید می باشد که به صورت ذیل بایستی از سوی جاعل پرداخت گردد.

الف ۵۰٪ (پنجاه درصد) از کل مبلغ دستمزد قرارداد از محل پیش پرداخت دریافتی به عامل در قبال اخذ ضمانت بانکی از یکی از بانک های (سپه، تجارت، صادرات، اقتصاد نوین، پاسارگاد و پارسیان و دی) پرداخت می شود. ضمانت نامه فوق متناسب با یشرفت کار و دریافت صورت وضعیتها به نفع عامل مستهلک می گردد.

ب) ۵۰٪ (پنجاه درصد) باقیمانده از کل مبلغ دستمزد قرارداد متناسب با باید و دریافت هر صورت وضعیت موقت و تا پایان صورت وضعیت قطعی تسویه حساب می گردد.

ح در صورت انعقاد قرارداد اصلی چنانچه پیمانکار از ادامه کار خود داری نماید عامل مستحق دریافت دستمزد پیمانی می باشد.

ماده ششم

چنانچه مبلغ قرارداد اصلی پروژه (کل مبلغ پیمان) که عاملین در جهت جذب و انعقاد آن به نفع جاعل می باشد افزایش یا کاهش یابد به همان نسبت نیز میزان جعاله افزایش یا کاهش می یابد و هر گونه تعدیلی شامل عاملین نیز می گردد و به میزان تعدیل قرارداد حقوق عامل نیز مستقر می باشد.

ماده هفتم

کلیه هزینه های مشمول قرار داد اصلی فی مابین جاعل با کار فرمای اصلی به عهده جاعل بوده و در مبلغ جعل عامل هیچ گونه تاثیری ندارد.

ماده هشت- تعهدات طرفین:

۸-۱ تکالیف جاعل:

الف: جاعل مکلف است کپی مصدق اسناد و مدارک هویتی شرکت به انضمام روزمه و به طور کلی هر آنچه جهت مذاکرات اولیه در جهت تسریع در حصول نتیجه لازم و ضروری است به عامل / عاملین ارائه نماید .

ب: جاعل حق سرزنش عاملین را تا پایان مدت قرارداد جعاله از خود سلب و ساقط نموده است .

هر گونه اقدامی که جاعل به صورت جدا گانه در راستای موضوع جعاله که توسط عاملین در حال انجام است صورت پذیرد هیچ درصدی از میزان جعل کسر نخواهد شد و عاملین مستحق دریافت کل میزان جعل می باشد.

ج: جاعل حق ندارد انجام موضوع جعاله را به عاملین دیگری واگذار نماید در غیر اینصورت عاملین مستحق دریافت میزان درصد توافق شده این قرارداد (جعل) می باشد.

ه: جاعل مکلف است کلیه همکاری های لازم را در جهت تسریع در امر بشماره کردن اقدامات انجام شده توسط عاملین انجام دهد.

۸-۲ تکالیف عاملین

الف: عاملین مکلف است جاعل را از انجام هر گونه مذاکرات قبل از انعقاد قرارداد مطلع و آگاه سازد به طوری که هیچ ابهامی در اصل قرارداد فی مابین کارفرما . جاعل به وجود نیاید.

ب: در صورت عدم انعقاد قرارداد اصلی فی مابین کارفرما و جاعل عاملین هیچ گونه حق الزحمه (جعل) مستحق نمی باشد و چک های صادره از درجه اعتبار ساقط و جاعل حق فک آن را از قرارداد دارد .

ج: همان طوری که عاملین در انجام اصل قرارداد فی مابین کارفرما و جاعل جزئا و کلا مسولیتی ندارند . عاملین حق ندارند از سوی جاعل به انعقاد قرارداد اصلی اقدام نمایند.

ح: آقای مهندس به عنوان پیگیر اجرائی این قرارداد میباشد.

تبصره: چنانچه شرایط دیگری مطرح گردد که مورد قبول جاعل باشد انجام آن موضوع با تعهد جاعل خواهد بود.

ماده نه- فسخ قرارداد و خسارات و حوادث غیر مترقبه :

الف: این قرارداد در صورت اتمام مدت و عدم تمایل طرفین به تمدید آن و همچنین در صورتیکه قرارداد اصلی با کار فرما منعقد نگردد از درجه اعتبار ساقط می گردد.

ب: در صورت حدوث و بروز هر گونه اتفاقی که خارج از حیطه اختیارات و قدرت اراده طرفین باشد این قرارداد منفسخ می گردد.

ماده ده: حل اختلاف حکمیت قرارداد :

طرفین این قرارداد ضمن قبول حکمیت در قرارداد فی مابین با رضایت خود آقایان: دکتر و آقای دکتر را به عنوان حکم این قرارداد تعیین و کلیه تضمینات قرارداد نزد حکم تودیع تا بر اساس شرایط قرارداد حکم تعیینی اقدام نماید بدیهی است در صورت بروز هر گونه اختلاف بین طرفین رای حکم قاطع موضوع خواهد بود و شرایط صدور حکم حکمیت تابع مقررات جاری می باشد. بنابراین پرداخت دستمزد حکم بعهد طرفین می باشد.

این قرارداد شامل ۱۰ ماده ۸ بند ۵ تبصره و در نسخه که هر کدام حکم واحد دارد تنظیم و تحریر گردیده است که به امضاء صاحبان امضاء از سری جاعل و نیز عاملین رسیده است.

محل امضاء عامل یا عاملین

امضاء و مهر صاحبان حق امضاء شرکت (جاس)

شاهد دو

محل امضاء حکم

شاهد یک