

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۵۱۱۰۰۱- پرسش) در تبصره ذیل بند (۵-۲) بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ "سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف‌ها، بیش از سقف یاد شده، ضریب پیشنهادی کل ملاک است" ابهامی به شرح ذیل وجود دارد:

مشاور در رسیدگی به صورت وضعیت، مقدار تک تک ردیف‌ها را با مقدار متناظر همان ردیف در فهرست منضم به پیمان مقایسه کرده و هرکدام از سقف ۱۲۵٪ بیشتر شد، ضریب فصل را برای مقادیر مازاد به ضریب کل پیمان تغییر می‌دهد حال آنکه برداشت پیمانکار این است که جمع کل کارکرد فصل در صورت وضعیت باید با فصل متناظر در قرارداد تطبیق داده شود و این تبصره در مورد جمع مبلغ هر فصل اعمال گردد نه تک تک ردیف‌ها، با توجه به توضیحات یاد شده نحوه محاسبه به چه صورت خواهد بود؟

۵۱۱۰۰۱- پاسخ) در بند (۲-۹) دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ با عنوان "ضریب پیشنهادی جزء" قید گردیده: ضریب پیشنهادی جزء ضریبی است که از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای هر فصل (با توجه به تمامی شرایط) به مبلغ برآورد شده توسط دستگاه اجرایی برای همان فصل حاصل می‌شود. بنابراین ملاک تعیین ضریب پیشنهادی جزء، جمع مبلغ مربوط به هر فصل می‌باشد که به همین ترتیب در محاسبات مربوط به افزایش و کاهش مقادیر کار (موضوع بند ۵-۲ دستورالعمل مذکور) وارد می‌شود، مشروط بر آن که ضوابط مندرج در تبصره ذیل ماده (۵) دستورالعمل یادشده به شرح زیر رعایت گردد:

"سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (با رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان)، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ فصل مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف‌ها، بیش از سقف یادشده

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۵۱۱۰۰۱- ادامه پاسخ) ضریب پیشنهادی کل ملاک است. مفاد تبصره فوق در مورد قیمت‌های جدید

موضوع بند (۵-۳) دستورالعمل مذکور نیز ماکم و رعایت آن الزامی است."

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۵۱۱۰۰۲- پرسش) در بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ سقف افزایش و یا کاهش ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوطه کمتر از ضریب پیشنهادی کل می‌باشد چگونه تعیین می‌گردد؟

۵۱۱۰۰۲- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست‌های بهای و امد پایه و بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹، سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط کمتر از ضریب پیشنهادی کل باشد، با رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می‌گردد و در هر حال ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوطه ملاک عمل می‌باشد.

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۵۱۱۰۰۳- پرسش) با توجه به تبصره ذیل ردیف ۵-۲ بخشنامه "دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها" به شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹، در صورتی که ضریب پیشنهادی جزء یک فصل بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد، ضریب ملاک برای آن فصل در پرداخت صورت وضعیتها چگونه محاسبه می گردد؟

۵۱۱۰۰۳- پاسخ) به استناد تبصره ذیل ردیف ۵-۲ بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹، سقف مبلغ ناشی از افزایش یا کاهش مقادیر ردیف هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوطه بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (با رعایت محدودیت های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان) حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف ها، بیش از سقف یاد شده، ضریب پیشنهادی کل ملاک است.

بنابراین در صورتی که ضریب پیشنهادی جزء فصل بیش از ضریب پیشنهادی کل باشد به صورت زیر عمل می شود:

- چنانچه افزایش یا کاهش تغییر مقادیر فصل کمتر از ۲۵ درصد فصل مربوط باشد، ضریب پیشنهادی جزء فصل ملاک است.
- چنانچه افزایش تغییر مقادیر فصل بیشتر از ۲۵ درصد فصل مربوط باشد برای ماژاد ۲۵ درصد، ضریب پیشنهادی کل ملاک است.
- چنانچه کاهش تغییر مقادیر فصل بیشتر از ۲۵ درصد فصل مربوط باشد ضریب پیشنهادی جزء فصل ملاک است.

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۵۱۱۰۰۴- پرسش) در قراردادهای منعقد براساس فهرست های واحد پایه که رعایت ضوابط مندرج در بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ برای آنها الزامی است، چنانچه ضریب پیشنهادی جزء یک فصل بیش از ضریب کل پیمان بوده و کارکرد این فصل نیز بیش از مبلغ ریالی آن در زمان پیشنهاد باشد، در این صورت کارکرد مازاد بر مبلغ ریالی زمان پیشنهاد برای فصل مربوطه با چه ضریبی محاسبه می گردد.

۵۱۱۰۰۴- پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس فهرست های پایه و رعایت ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹، وفق تبصره ذیل بند ۵-۲، سقف مبلغ ناشی از افزایش مقادیر ردیف های یک فصل، که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (ب) رعایت محدودیت ها مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان) حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ فصل مذکور مجاز است و برای افزایش مقادیر بیش از سقف یاد شده ضریب پیشنهادی کل ملاک است.

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۵۱۱۰۰۵ - پرسش) پروژه ای با توجه به بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ و براساس فهرست‌بهای ابنیه سال ۱۳۸۸ منعقد شده است.

ولی پس از انعقاد قرارداد و بازنگری نقشه‌های موجود در اسناد مناقصه، تغییرات اساسی در نوع عملیات و مقادیر نقشه‌ها بوجود آمد .

لازم به توضیح است که پیمانکار با توجه به مقدار کم سطح قالب‌بندی موجود در قرارداد و برآورد اولیه نسبت به ارایه ضریب مینوسی برای این فصل اقدام کرده بود که پس از بازنگری نقشه‌ها توسط مهندسین مشاور پروژه این مقدار به حدود ۱۲۰۰۰ مترمربع افزایش پیدا کرده است.

اکنون آیا با توجه به افزایش ۲۵٪ مقدار اولیه فصل قالب بندی، نحوه تعلق ضریب به فصل‌های مربوطه باید از ضریب پیشنهادی کل صورت پذیرد یا باید توافق مجدد حاصل گردد؟

۵۱۱۰۰۵ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست‌بهای پایه ابنیه سال ۱۳۸۸ و با رعایت ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹، برای افزایش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوطه کمتر از ضریب پیشنهادی کل باشد، در هر مال ضریب پیشنهادی جزء ملاک است و رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان الزامی است.

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۵۱۱۰۰۶-پرسش) در تبصره ذیل بند ۵-۲ بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ در خصوص افزایش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل بیشتر از ضریب پیشنهادی کل است تعیین تکلیف گردیده و سقف افزایش مقادیر با نرخ ضریب جزء، تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان تعیین شده که مازاد بر آن با اعمال ضریب کل پرداخت می‌گردد، لیکن برای ردیف‌هایی که ضریب جزء کمتر از ضریب کل است سقف افزایش مقادیر مشخص نگردیده و کارفرمایان این برداشت را دارند که سقف افزایش مقادیر این ردیف‌ها نامحدود است و پیمانکار موظف به انجام کار تا هر مقدار با ضریب جزء می‌باشد و این در حالی است که ضریب کل هر پیمان از ضرایب جزء با مقادیر مشخص بدست آمده و افزایش نامحدود بخشی از آنها این توازن را بهم می‌زند.

در حال حاضر در پروژه‌ای ۲۵ درصد قرارداد که شامل ساختمانهای جنبی است ابلاغ گردیده و عمده ردیف‌های آن میلگرد و قالب‌بندی فلزی و کارهای لوله‌کشی با لوله‌پلی‌اتیلن است که ضریب جزء دو قلم اول کمتر و قلم لوله‌کشی بیشتر از ضریب پیمان است که با روشی که توسط دستگاه نظارت اعمال می‌شود زیان قابل توجهی به پیمانکار وارد می‌شود.

اکنون این پرسش مطرح است که آیا همچنان که تبصره ذیل بند ۵-۲ برای ردیف‌های با ضریب جزء بیشتر از نرخ کل پیمان اعمال می‌شود در ردیف‌های با ضریب جزء کمتر نیز می‌بایست لحاظ گردد؟

۵۱۱۰۰۶- پاسخ) در قراردادهای منعقد بر اساس فهارس‌های پایه و رعایت بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط کمتر از ضریب پیشنهادی کل باشد، با رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوطه ملاک عمل می‌باشد.