

## بسمه تعالی

شماره:.....

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۲۸

### (( قرارداد فروش قالب فلزی بتن ))

این قرارداد در تاریخ ..... بین آقای ..... کد ملی ..... شماره شناسنامه ..... (مطابق اسناد و مدارک پیوسته) فرزند ..... به آدرس ..... به شماره تلفن ..... که در این قرارداد فروشنده نامیده می- شود و از طرف دیگر شرکت ..... به نمایندگی آقای ..... به آدرس ..... کد پستی: ..... تلفن: ..... که در این قرارداد خریدار نامیده می شود با شرایط و مفاد ذیل، منعقد می- گردد.

#### ماده ۱ – موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد شامل فروش ۳ ست کامل قالب ستون پل پروژه ..... مطابق نقشه های ارسالی تایید شده از طرف خریدار، به همراه تجهیزات قالب بندی مربوطه می باشد.

#### ماده ۲ – مدت قرارداد و تاریخ شروع آن:

مدت زمان قرارداد ۲۲ روز بوده و زمان تحویل قالبها در شرح ذیل می باشد.  
الف) زمان تحویل اولین ست از قالبها در تاریخ ۹۵/۱۰/۱۵، دومین ست از قالبها در تاریخ ۹۵/۱۰/۲۰ و سومین ست از قالبها در ۹۵/۱۰/۲۵ می باشد که مدت زمان قرارداد و زمان تحویل قالبها به هیچ وجه قابل تمدید و تغییر نمی باشند.

ب) تاریخ شروع قرارداد: تاریخ شروع قرارداد ۹۵/۰۹/۲۸ بوده و فروشنده موظف است ظرف مدت تعیین شده نسبت به اتمام کار اقدام نمایند.

#### ماده ۳ – مبلغ قرارداد:

مبلغ واحد موضوع قرارداد به ازای هر کیلوگرم قالب و متعلقات فروخته شده ۵۹۰۰۰ ریال بوده و بر این اساس مبلغ اولیه قرارداد جهت ۳ ست قالب (وزن هر ست تقریباً ۱۱۰۰۰۰ کیلوگرم) ۱۷۴۹۰۰۰۰۰ ریال می باشد.  
- ملاک محاسبه وزن قالبها، وزن باسکول شده محموله های ارسالی می باشد.

#### ماده ۴ – نحوه پرداخت:

خریدار متعهد می گردد به شرح ذیل مبلغ مندرج در ماده ۳ قرارداد را به فروشنده پرداخت نماید:  
الف) بعنوان پیش پرداخت قرارداد مبلغ حدود ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در قالب ورق به قیمت های مورد تایید فروشنده که به امضاء ایشان رسیده است، در قبال چک شماره ..... نزد بانک صادرات شعبه ..... کد ..... به مبلغ ..... ریال به فروشنده تحویل میگردد.

ب) مبلغ کامل قیمت هر ست قالب، پس از تحویل قالب به فروشنده و یک پارت بتن‌ریزی آنها و تاییدیه صحت ساخت از جانب خریدار، به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. (خریدار متعهد به بتن‌ریزی قالب‌های ارسالی توسط فروشنده در اسرع وقت خواهد بود)

تبصره ۱: فروشنده همزمان با امضاء قرارداد، تضمین انجام تعهدات معادل ۳۵٪ مبلغ اولیه پیمان اختیار خریدار قرار میدهد طی چک شماره ..... به مبلغ هفتصد میلیون ریال (۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) نزد بانک ..... شعبه ..... کد .....

## ماده ۵ - تعهدات خریدار:

الف) هزینه حمل و نقل قالب از کارگاه فروشنده تا محل اجرای پروژه به عهده خریدار می‌باشد.

ب) در صورت نیاز به اعزام تکنسین از جانب فروشنده به محل کارگاه، تامین خوابگاه و غذای کارگاهی بر عهده خریدار میباشد.

ج) کسورات قانونی قرارداد بر عهده خریدار می‌باشد.

د) در صورت ارائه گواهی ثبت‌نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از جانب فروشنده و مطابق قانون، مالیات بر ارزش افزوده بر عهده خریدار می‌باشد.

## ماده ۶ - تعهدات فروشنده:

الف) فروشنده موظف به تحویل قالب‌های فلزی موضوع قرارداد طی زمان مقرر و کیفیت مورد تایید خریدار می‌باشد.

ب) بارگیری قالب‌های فلزی بتنی در محل کارخانه فروشنده می‌باشد.

## ماده ۷ - موارد فسخ قرارداد:

قرارداد حاضر در صورت وقوع هر یک از عوامل ذیل توسط خریدار قابل فسخ می‌باشد.

۷-۱- عدم توانایی فروشنده در انجام موضوع قرارداد و یا مورد قبول نبودن قالب‌های ساخته شده به تشخیص خریدار، و عدم اصلاح آنها توسط فروشنده طی ۷ روز کاری.

۷-۲- تأخیر در اتمام هر یک از مراحل تحویل قالب بیش از ۲۵٪ مدت زمان تعیین شده جهت اتمام آن مرحله از قرارداد.

۷-۳- بازداشت فروشنده از سوی مراجع قانونی، ورشکستگی وی یا توقیف اموال او در سه دستگاہ قضایی. پس از احراز و یا وقوع هر یک از موارد مذکور و بعد از اعلام رسمی خریدار به فروشنده بدون انجام تشریفات قضایی، صورت‌حساب قالب‌های تحویل شده به خریدار (که صحت ساخت آن مورد تایید خریدار قرار گرفته است)، توسط خریدار تهیه و به کار فروشنده خاتمه داده می‌شود.

تبصره ۲: پس از احراز هر یک از موارد فوق توسط خریدار و یا وقوع هر یک از موارد مذکور به تشخیص خریدار و بعد از اعلام رسمی خریدار به فروشنده، بدون انجام تشریفات قضایی، تضمین انجام تعهدات فروشنده به نفع خریدار ضبط شده و یا مبلغ مربوط به آن به نفع خریدار قابل برداشت خواهد بود. ضمن آنکه تمام خسارات وارده بر خریدار نیز بر عهده فروشنده می‌باشد.

تبصره ۳: در صورت فسخ قرارداد به دلایل فوق الذکر الباقی کار توسط خریدار به فروشندگان دیگر واگذار شده و هزینه‌ها و خسارات مربوطه به اضافه ۲۰٪ ضریب بالاسری از مطالبات فروشنده و یا تضامین وی کسر می‌گردد.

#### **ماده ۸- حل اختلاف:**

در صورت بروز هر گونه اختلاف در اجرای مفاد قرارداد محاکم عمومی و مراجع قضائی تهران، مجتمع قضایی شهید صدر واقع در خیابان مطهری، خ میر عماد، صالح به رسیدگی می باشد ضمناً، شورای حل اختلاف صالح نیز، شورای حل اختلاف شمیران (منطقه یک) می باشد.

#### **ماده ۹- اسناد قرارداد:**

الف) اصل قرارداد

ب) کلیه مکاتبات به در قبل و یا در حین اجرای قرارداد بین طرفین قرارداد مبادله می شود.

ج) پیش فاکتور معادل مبلغ قرارداد که ممهور به مهر شرکت با امضای فروشنده خواهد بود.

د) پس از ساخت و تحویل کالا به خریدار فاکتورهای نهایی صادره نیز ضمیمه قرارداد اضافه میگردد.

این قرارداد در ۹ ماده و در ۲ نسخه متحد المتن در ۳ نسخه در سه صفحه) با اعتبار واحد و یکسان تنظیم و امضاء شده و بین طرفین مبادله گردید.

امضاء فروشنده

.....

امضاء خریدار

شرکت .....

[www.irpmo.com](http://www.irpmo.com)  
<https://t.me/irpmo>