

قرارداد عملیات اجرای شمع های درجا در پروژه.....

این قرارداد در مورخه ۸۷/۰۶/۰۱ مابین شرکت
 آدرس به نمایندگی آقای
 به نمایندگی آقای
 به آدرس
 به شماره ثبت
 بعنوان کارفرما و شرکت
 تلفن
 به شماره ثبت
 - پلاک - تلفن

که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود با شرایط ذیل منعقد میگردد.

۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارتست از اجرای ۳۶ حلقه شمع به قطر ۱۴۰ سانتیمتر و به عمق متوسط ۲۴ متر مطابق نقشه ها و مشخصات فنی قرارداد .

۲- مبلغ قرارداد :

مبلغ - طبق جدول پیوست به مبلغ ۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای حفاری محل شمع ، با مقطع دایره ای و به قطر ۱۴۰ سانتیمتر بطور عمودی تا عمق ۲۵ متر در هر نوع زمین، بیرون آوردن مصالح و بتن ریزی محل شمع ها با لوله ترمی	متر طول	۸۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	جاگذاری لوله های فلزی (CASING) به هر قطر تا عمق ۲ متر ، برای آن قسمت از حفاری که به لوله گذاری نیاز دارد و خارج کردن لوله در حین بتن ریزی	متر مربع	-	۴۸,۰۰۰	
۳	اضافه بها به ردیف یک برای استفاده از گل حفاری (دوغاب بنتونیت) یا دوغاب سیمان حین حفاری	مترمکعب	-	۵۴,۰۰۰	

۱-۲- مبلغ تجهیز کارگاه در مقادیر فوق در نظر گرفته شده است .

۲-۲- ملاک محاسبه صورت وضعیت مقادیر ثبت شده در صورتجلسات کارگاهی با دستگاه نظارت میباشد .

۳- مدت قرارداد :

مدت تجهیز کارگاه ۱۰ روز و مدت کل قرارداد برابر ۲,۵ ماه شمسی می باشد .

۴- تعهدات کارفرما :

۱-۴- کارفرما متعهد به انجام کلیه کارهای سیویل مورد نیاز - مانند جاده دسترسی ، پلات فرم ، حوض بنتونیت ، بارگیری و حمل خاکهای ناشی از حفاری ، ایجاد سکو برای حوض بنتونیت ، تهیه و تأمین بتن و بنتونیت و سبب آرماتور طبق مشخصات و تحویل در پایکار ، تهیه تسهیلات لازم جهت جابه جایی تجهیزات و ماشین آلات در داخل سایت کارگاه میباشد .

۲-۴- تحویل نقشه های تفصیلی و اجرائی و مدارک فنی و دستور کارها و همچنین تأمین اکیپ نقشه برداری و پیاده کردن نقشه ها با توجه به پیشرفت کار .

۳-۴- تأمین آب ، برق و سوخت دستگاه ها در پایکار

۴-۴- تهیه و تأمین محل اداری پیمانکار ، سه وعده غذای پرسنل پیمانکار و محل اسکان در حد عرف کارگاهی .

۵-۴- انجام حراست و حفاظت دستگاه ها و تجهیزات مطابق مقررات جاری کارگاه اصلی .

۶-۴- لیست بیمه پرسنل کارگاه به پیوست لیست بیمه کارفرما به سازمان تأمین اجتماعی ارسال خواهد شد . پیمانکار ملزم است تا لیست پرسنل شاغل در پروژه را پس از تأیید نظارت مقیم جهت ارسال به سازمان تأمین اجتماعی .

۷-۴- هزینه حمل و نقل ماشین آلات حفاری از محل انبار شرکت پیمانکار واقع در تهران تا محل پروژه و برگشت بعهدہ کارفرما میباشد .

۵- تعهدات پیمانکار :

۱-۵- تهیه و ارسال روش و تکنولوژی اجرای کار .

۲-۵- ایاب و ذهاب پرسنل بعهدہ پیمانکار میباشد .

۳-۵- پیمانکار متعهد به تأمین نیروی انسانی به تعداد کافی و بدون منع قانونی جهت اجرای موضوع قرارداد میباشد .

۴-۵- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه نکات ایمنی و تأمین تجهیزات مورد نیاز ایمنی بوده و مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار میباشد .

۵-۵- پیمانکار یا نماینده قانونی ایشان ملزم به حضور تمام وقت در محل پروژه بوده و هرگونه عملیات اجرایی با مسئولیت و تحت سرپرستی او انجام خواهد گرفت .

۶-۵- پیمانکار متعهد می گردد که از اتلاف مصالح تحویلی جلوگیری نماید .

۷-۵- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد بصورت دست دوم به پیمانکار غیر را ندارد .

۸-۵- پیمانکار اذعان مینماید که مشخصات فنی و نقشه ها و شرایط کار را بدقت بررسی نموده و از کلیه کیفیات کار و محل آن واقع در عسلویه و وضع کارگاه ، شرایط آب و هوا ، دستمزد نیروی انسانی و شرایط قرارداد اطلاعات کافی کسب نموده و هیچ نکته و موضوع مبهم و نامفهومی باقی نمانده است تا بعداً به استناد عدم آگاهی از موضوع ادعا و مطالبه ای مطرح نماید .

۹-۵- پیمانکار موظف به صورتجلسه نمودن ابعاد و مقادیر کارهای مدفونی با مهندسین اجرا قبل از دفن کار میباشد .

۱۰-۵- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه شئونات کارگاهی و برنامه کاری کارگاه میباشد .

۵-۱۱- پیمانکار ملزم به تهیه حداقل ماشین آلات زیر در کارگاه میباشد .

ردیف	شرح	واحد	تعداد
۱	جرثقیل ۶۰ تن بوم خشک	دستگاه	یک
۲	دستگاه روتاری	دستگاه	یک
۳	بوکت حفاری	دستگاه	یک
۴	لوله ترمی	به میزان کفایت	
۵	لوازم یدکی ، جانبی و ابزار	به میزان کفایت	

۶- بیمه :

در خصوص بیمه حوادث و تجهیزات و پرسنل (مسئولیت مدنی) شرکت پیمانکار به هزینه خود اقدام خواهد نمود. در خصوص بیمه کار و حوادث ناشی از سیل ، زلزله و مانند آن تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار مشمول بیمه کارگاه میباشد .

۷- نحوه پرداخت :

۷-۱- پیش پرداخت این قرارداد جمعاً ۲۰ درصد مبلغ قرارداد میباشد که بشرح ذیل پرداخت میشود :

الف- ۸ درصد مبلغ قرارداد پس از امضاء و ابلاغ قرارداد

ب- ۶,۵ درصد مبلغ قرارداد پس از تجهیز کارگاه

ج- ۵,۵ درصد مبلغ قرارداد پس از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی

۷-۲- پیمانکار هر ۱۵ روز یکبار صورت وضعیت کارکرد خود را به کارفرما ارائه میدهد. این صورت وضعیت حداکثر در مدت ۲۰ روز از زمان ارائه ، رسیدگی و نسخه اصلاحی به پیمانکار عودت داده میشود . مبلغ صورت وضعیت حداکثر یکماه پس از ارائه آن در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۷-۳- کسورات صورت وضعیت : ۱۰درصد حسن انجام کار ، اقساط پیش پرداخت ، ۵ درصد مالیات ، ۱,۶ درصد بیمه . کارفرما فیش های واریزی مالیات را به پیمانکار عودت مینماید .

۷-۴- کارفرما سفته یا چک شرکت پیمانکار را بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات و پیش پرداخت قرارداد می پذیرد .

۷-۵- بازپرداخت حسن انجام کار؛ ۵ درصد پس از اجرای آخرین شمع و تنظیم صورتمجلس تحویل موقت و ۵ درصد دیگر نیز پس از تأیید صورت وضعیت قطعی - حداکثر ۶ ماه بعد از تحویل موقت - انجام خواهد شد .

۸- شرایط فسخ و خاتمه قرارداد :

شرایط فسخ و خاتمه قرارداد طبق شرایط عمومی پیمان میباشد .

۹- داورى :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین قرارداد در تعبیر و تفسیر هر یک از موارد این قرارداد و یا در زمینه اجرای کار و امور مالی موضوع از طرق داوری با تعیین داور یا داوران مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد .
این قرارداد در چهار صفحه و نه ماده و در دو نسخه تنظیم شده است که هرکدام حکم واحد دارند .

کارفرما

پیمانکار