



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شرایط عمومی پیمان

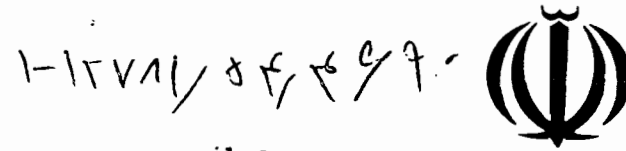
از دفتر
معاونت
تعمیرات
سازمان برنامه و بودجه
تهران

چاپخانه وزارت ارشاد اسلامی
خیابان امام خمینی - خیابان استخر
تاریخ تجدید چاپ خردادماه ۱۳۶۲

شرایط عمومی پیمان

دفترچه شرایط عمومی پیمان براساس مصوبات هیئت عامل برنامه در برنامه عمرانی دوم کشور و اصلاحات و تغییراتی که پس از آن بتصویب رسیده است و بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های صادره در دوره برنامه عمرانی پنجم کشور تهیه گردیده است و بموجب ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه کشور باید در کلیه پیمانهای کارهای ساختمانی و تأسیساتی مربوط به طرحهای عمرانی مورد استفاده و عمل قرارگیرد .

در این دفترچه کلیه تغییرات و اصلاحات و بخشنامه‌های صادره تا تاریخ مذکور در صفحه آخر دفترچه (پشت جلد) منظور گردیده است .



۱-۱۳۷۸/۵۴۳۹۹

سازمان برنامه و بودجه
و قزویر
جمهوری اسلامی ایران
تهران
۲۱ - ۱۱ - ۵۹

بخشنامه به دستگاههای اجرائی و مهندسان مشاور

باستناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، نحوه اجرای دستورالعمل شماره ۴۶۲/د تا مورخ ۱۳۵۳/۳/۴

الحاقیه شرایط عمومی پیمان بشرح زیر تغییر مییابد تا در کلیه قراردادهای طرحهای عمرانی مورد اجرا گذارده شود.

در قراردادهای دست اجرا، چنانچه کاربرد دستورالعمل فوق الذکر مشکلات و گرفتاریهایی برای دستگاه اجرائی فراهم آورده است، دستگاه اجرائی میتواند بمسئولیت خود و با توجه بصره و صلاح دولت، در جهت پیشرفت کار با اذم موافقت کتبی پیمانکار دستورالعمل مذکور را مورد "یا کلا" کان لم یکن تلقی نماید.

اجرای مفاد این بخشنامه ناقض مفاد مواد ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان نبوده و رعایت مفاد مواد

مذکور کماکان الزامی میباشد

سازمان برنامه و بودجه

فصل اول - تعاریف

اصطلاحات و کلمات مندرج در اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ پیمان بشرح زیر تعریف

میشود:

ماده ۱ - پیمان

مراد از پیمان مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲ پیمان تحت عنوان «اسناد و مدارک پیمان» با توجه به تبصره های آن ذکر شده است.

ماده ۲ - کارفرما

کارفرما عبارت است از شخصیت حقوقی که یکطرف امضاء کننده پیمان بوده و اجرای عملیات موضوع پیمان را به پیمانکار واگذار نموده است. جانشینان و نمایندگان قانونی کارفرما در حکم کارفرما محسوب میشوند.

ماده ۳ - پیمانکار

پیمانکار عبارت است از شخصیت حقوقی که طرف دیگر امضاء کننده پیمان بوده و اجرای عملیات موضوع آنرا بعهده گرفته است. جانشینان و نمایندگان قانونی پیمانکار در حکم پیمانکار محسوب میشوند.

ماده ۴ - دستگاه نظارت

دستگاه نظارت عبارت است از شخص یا اداره یا شرکت یا مؤسسه ای که کارفرما بمنظور اجرای ماده ۶ پیمان تعیین و به پیمانکار کتباً معرفی مینماید.

ماده ۵ - ناظر مقیم

ناظر مقیم کسی است که از طرف کارفرما یا دستگاه نظارت برای نظارت مستقیم در

اجرای عملیات کارگاه تعیین و کتباً به پیمانکار معرفی میشود و اصولاً مقیم کارگاه خواهد بود .
ماده ۶ - رئیس کارگاه

رئیس کارگاه شخصی است که از طرف پیمانکار بمنظور اجرای عملیات موضوع پیمان در کارگاه به کارفرما و یادستگاه نظارت کتباً معرفی میشود .

ماده ۷ - مبلغ اولیه و مبلغ کل پیمان

الف - مبلغ اولیه پیمان عبارت است از مبلغ مذکور در سطر اول ماده ۳ پیمان .
ب - مبلغ کل پیمان عبارت است از مبلغ اولیه پیمان با اضافه بهاء تغییرات مقادیر کارها و کارهای جدید مذکور در مواد ۲۹ و ۳۰ .

ماده ۸ - کارهای فرعی

مراد از کارهای فرعی کلیه عملیاتی است که بمنظور اجرا و نگهداری عملیات موضوع پیمان ضروری است ولی جزء کارهای اصلی پیمان محسوب نمیگردد .

ماده ۹ - نقشه ها و مشخصات فنی

مراد از نقشه ها و مشخصات فنی عبارت است از کلیه نقشه ها و مدارک و دستورکارها و صورتجلسه ها و بطور کلی تمام مدارک و اسنادی که در ماده ۴ پیمان بآنها اشاره شده است .

ماده ۱۰ - کارگاه - محل کار - پای کار

مراد از کارگاه و محل کار کلیه اراضی و محلها نیست که عملیات موضوع پیمان در آنها اجرا میگردد و یا بمنظور اجرای عملیات از آنها بنحوی استفاده میشود و مراد از پای کار محوطه ای از داخل کارگاه است که پیمانکار در آن وسایل و یا ساختمانها و یا مصالحی دارد .

ماده ۱۱ - مصوبات

مراد از مصوبات موافقتنامه ها و یا دستوراتی است که بطور کتبی از طرف کارفرما و یا دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ شود . موافقتنامه ها و یا دستورات شفاهی هیچ موقع معتبر نخواهد بود .

ماده ۱۲ - ماه و سال و تاریخها

مراد از ماه و سال ، ماه و سال شمسی است و تاریخها طبق تقویم بانک ملی ایران میباشد .

ماده ۱۳ - اوزان و مقادیر

کلیه اوزان و مقادیر طبق قوانین ایران براساس سیستم متریک خواهد بود .

ماده ۱۴ - مفرد و جمع

هر جا که معنی و سیاق عبارت ایجاب کند کلمات مفرد معنی جمع و کلمات جمع معنی مفرد خواهد داشت .

ماده ۱۵ - عناوین

کلمات و عباراتی که در عناوین فصول و مواد پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن نوشته شده است صرفاً بمنظور راهنمایی و اطلاع از مفاد فصول و مواد میباشد و نمیتوان از آنها در تفسیر مواد استفاده کرد .

ماده ۱۵ مکرر - شاخص

الف - شاخص - منظور از شاخص ، عددی است که تغییر قیمت را نسبت به دوره پایه نشان میدهد .

تبصره - دوره پایه دوره ای است که شاخص آن عدد صد فرض شود .

ب - شاخص متوسط سه ماهه - منظور از شاخص متوسط سه ماهه عددی است که بعد از پایان شهریور ماه و اسفند ماه هر سال اعلام میشود و این شاخص میانگین شاخصهای سه ماه منتهی به ماههای مذکور است .

پ - شاخص مبنا - شاخص متوسط سه ماهه ای است که پیشنهاد قیمت طی آن سه ماه تسلیم شده است .

تبصره - در مورد پیمانهایی که با ترک مناقصه منعقد میشود شاخص مبنا شاخص متوسط سه ماهه ای است که توافق نهائی طی آن سه ماه صورت گرفته باشد .

فصل دوم - تأییدات و تعهدات پیمانکار

ماده ۱۶ - تأییدات پیمانکار

پیمانکار اعلام نمود :

الف - کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع ماده ۲ پیمان را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل کرده است .

ب - نسبت بامکان تهیه کارگران ساده و متخصصین بتعداد کافی و تهیه مصالح در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده است و همچنین میزان دستمزدها و هزینه حمل و نقل را تا پای کار در محاسبه خود از هر جهت منظور کرده است .

ج - آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیائی محل و امکان تهیه آذوقه و آب بمقدار کافی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه بمدت اجرای کارها در نظر گرفته است .

د - هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است و همچنین سود خود را در حسابهای خود منظور نموده است .

ه - در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای چهارگانه بالا سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت .

بطور خلاصه پیمانکار تأیید مینماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند بجهل خود گردد .

ماده ۱۷ - مهارت کارکنان - کارگران و احتیاجات آنها - پرداخت دستمزدها برکناری کارکنان

الف - پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی و با بهترین روشهای فن با مصالحی که در مشخصات و فهرست قیمتها ذکر شده است بوسیله کارگرانیکه در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند بهزینه خود انجام دهد و در صورتیکه در اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ پیمان قید شده باشد که بعضی کارهای تخصصی بدست متخصصین خارجی اجرا شود پیمانکار متعهد است این قبیل کارها را بوسیله این افراد انجام دهد .

هرگاه اجرای قسمتی از عملیات ایجاب کند که پیمانکار بمنظور تعلیم افراد و یا انجام کار تعداد معدودی متخصص از خارج کشور برای مدت محدودی استخدام کند در اینصورت کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام این متخصصین فراهم خواهد کرد و پیمانکار با رعایت مقررات مربوطه اقدام با استخدام آنان مینماید .

تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرما میباشد و این مساعدت مطلقاً از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

در جمیع مواردیکه براساس این بند پیمانکار اقدام با استخدام متخصصین خارجی کند و طبق پیمان با آنها مکلف باشد قسمتی از حقوق و یا دستمزد آنانرا که هیچگاه از پنجاه درصد تجاوز نخواهد کرد بارز بپردازد طبق ماده ۳۸ رفتار خواهد شد .

ب - تهیه کارگران ساده و متخصص بتعداد لازم و تأمین مسکن و آذوقه و آب آشامیدنی برای آنها بعهده پیمانکار است .

پیمانکار باید اقدامات لازم را برای تأمین دائمی اغذیه کارگران بعمل آورد بدون آنکه این اقدام برای مشارالیه حق انحصاری تولید کند و بازادی کارگران در تأمین مواد موردنیاز

آنها از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشند محدودیتی وارد سازد .
بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه میشود نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکیترین شهر با اضافه کرایه حمل گرانتر باشد .

پیمانکار مکلف است آب آشامیدنی مورد نیاز کارگران را که قبلاً نیز آزمایش شده باشد برایگان در اختیار آنان بگذارد .

پیمانکار مکلف است از فروش مشروبات الکلی و ایجاد مراکز فساد در داخل کارگاه رأساً و یا در صورت لزوم از طریق مقامات انتظامی جلوگیری کند .

پیمانکار بهیچوجه حق ندارد کارگران سوقت و یا دائم خود را در مجاورت محل کار با سر پناهای پوشالی و گلی و نظائر آن مسکن دهد بلکه پیمانکار موظف است که در محوطه مناسبی مساحت معینی را باین منظور اختصاص داده و با چادر یا سرپناه مناسب و آبرومند دیگری مسکن کارگران خود را تأمین نماید و پس از انجام و تحویل کار و تخلیه این محلها را بسته بمورد به کارفرما - شهرداری یا ژاندارمری تحویل دهد یا اینکه بشکل اول درآورد .
ج - کارمندان و کارگران ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه باشند و همچنین کارمندان و کارگران بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند .

د - پیمانکار متعهد است از استخدام کارمندان وزارتخانه ها و ادارات و مؤسسات دولتی و شهرداریها بدون اجازه مقامات مربوطه و همچنین از استخدام اشخاصیکه مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آمده بخدمت در دست ندارند خودداری نماید .

ه - پیمانکار متعهد است دستمزد کارگران خود را بر طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید . در صورتیکه در پرداخت دستمزد کارگران تأخیر حاصل شود ناظر مقیم به پیمانکار اخطار خواهد نمود که طلب کارگران را پرداخت نماید در صورت استکاف پیمانکار دستگاه نظارت حق دارد دستمزد کارگران را طبق کارتهای کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه میباشد با توجه به پرداختهای موقتی که علی الحساب بآنها شده است با حضور نماینده پیمانکار از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار بحساب او پرداخت کند و در صورتیکه نماینده پیمانکار با وجود اخطار کتبی دستگاه نظارت از حضور خودداری کند دستگاه نظارت پرداخت مزبور را انجام خواهد داد بدون اینکه پیمانکار حق اعتراض براین عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد .

و - پیمانکار سعی خواهد کرد حتی الامکان کارگران مورد نیاز خود را ازین ساکنین حدود محل کار که صلاحیت انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند انتخاب کرده و بکار بگمارد .

کارفرما میتواند تا ۱۰ درصد از کارگران مورد نیاز عملیات موضوع پیمان را بشرط داشتن صلاحیت کار به پیمانکار معرفی کند و پیمانکار مکلف است آنها را بکار بگمارد .

هرگاه پیمانکار از بکارگماردن کارگران ما کن حدود محل کار و یا کارگرانی که از طرف کارفرما معرفی میشوند بدون داشتن دلایل موجه امتناع ورزد دستگاه نظارت باینکار رسیدگی خواهد کرد و نظر دستگاه نظارت که با توجه بنوع کار و قابلیت کارگران مزبور و رعایت حدود دستمزدها داده خواهد شد لازم الاجرا میباشد .

دستمزد کارگران معرفی شده از طرف کارفرما با توجه به تخصص و مهارت آنان در حدود دستمزدهائی خواهد بود که در کارگاه بکارگران مشابه پرداخت میشود .

ز - هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء و کارگران آنها در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال نظم کارگاه گردند دستگاه نظارت و یا ناظر مقیم مراتب را برای بار اول بر رئیس کارگاه تذکر خواهد داد و در صورت تکرار میتواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند . پیمانکار مکلف با اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در همان کارگاه بکار بگمارد . اجرای این دستور از مسؤلیتهای پیمانکار نمیکاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد .

ماده ۱۸ - حسن اجرای کارها - برنامه و گزارشها - مدیر کارگاه - آزمایشها

الف - پیمانکار مسؤلیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را براساس مشخصات و نقشه ها و محاسبات فنی و دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت و یا نماینده آن بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای کارها میشود بهیچوجه از میزان این مسؤلیت نمیکاهد .

تبصره - هرگاه پیمانکار نسبت به صحت بعضی نقشه ها و محاسبات فنی و یا دستورات کتبی و یا به مشخصات مصالحی که بنا بدستور کارفرما از منابع معینی تحصیل میشود ایرادی داشته باشد باید بلافاصله مراتب را با ذکر دلایل با اطلاع دستگاه نظارت یا کارفرما برساند و در صورتیکه دستگاه نظارت و یا کارفرما صحت نقشه ها و مشخصات و محاسبات فنی و دستورات را تأیید کنند و اجرای آنها را کتباً از پیمانکار خواستار شوند پیمانکار موظف است آنها را بر همان اساس انجام دهد .

ب - در صورتیکه حین اجرای کار پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه تفصیلی - اجرائی منضم به پیمان ضروری است موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کاریکه بنظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود مراتب را با ذکر دلیل کتباً بدستگاه نظارت اطلاع دهد . دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود . بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط پیمان از میزان مسؤلیت پیمانکار نخواهد کاست .

پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه آماری از تعداد و طبقات مختلف کارگران ولیست دستمزد آنان و ماشین آلات و تجهیزات موجود و آماده بکار در کارگاه را تهیه کرده و یک نسخه

از آنرا بضمیمه سه نسخه از عکسها و نمودارهای پیشرفت قسمتهای مختلف کار جهت اطلاع برای ناظر مقیم ارسال دارد .

پیمانکار متعهد است یک دوره از نقشه ها با تغییراتی که احیاناً در طی کار در آنها پیش آمده است و همچنین برنامه و منحنی ها و جداول پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا هنگام ضرورت بمنظور ملاحظه مورد استفاده کارفرما - دستگاه نظارت و کسانی که از طرف کارفرما دارای اجازه بازدید کارگاه باشد قرارگیرد .

ج - پیمانکار باید قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد کتباً بعنوان رئیس کارگاه معرفی نماید .

رئیس کارگاه اساساً باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرائی تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود .

پیمانکار بمنظور اجرای عملیات و دریافت دستورات و نقشه ها از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت اختیارات کافی بر رئیس کارگاه خواهد داد .

هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط با اجرای عملیات باشد و از طرف دستگاه نظارت و یا نماینده آن بر رئیس کارگاه بشود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود .

پیمانکار میتواند در صورت لزوم رئیس کارگاه خود را عوض کند مشروط بر اینکه صلاحیت جانشین او مورد قبول دستگاه نظارت باشد .

د - کارفرما و یا دستگاه نظارت بمنظور نظارت در اجرای عملیات اقدام به آزمایش مصالح و یا کارهای انجام یافته مینماید هرگاه نتایج آزمایشها به مأخذی که در مشخصات و محاسبات فنی ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است مصالح و کارها را طبق دستور کارفرما و یا دستگاه نظارت بهزینه خود عوض کند .

هزینه آزمایشهای بالا برعهده کارفرما است و از این بابت مبلغی از صورت وضعیت های پیمانکار کسر نخواهد شد .

هرگاه ضمن اجرای کارها عیب و نقصی در آنها مشاهده شود که مربوط به عدم صحت نقشه ها و محاسبات فنی و دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت و یا مربوط به مشخصات مصالحی که بنا بدستور کارفرما از منابع معینی تحصیل میشود باشد و پیمانکار طبق مفاد تبصره قسمت الف این ماده بموقع تذکر داده و مورد توجه قرار نگرفته باشد در اینصورت هزینه رفع عیب و نقص کلاً برعهده کارفرما خواهد بود .

پیمانکار موظف است برای نمونه برداری از مصالح و یا انجام آزمایشها و یا معاینه کارها تعداد لازم کارگر ساده بطور موقت و رایگان در اختیار دستگاه نظارت بگذارد . بدیهی است هزینه های مربوط به این قبیل کارها برعهده کارفرما خواهد بود .

ماده ۱۹ - پیاده کردن نقشه‌ها - حفظ تأسیسات و نقاط نشانه و مبدأ - محدود نمودن عملیات

در اراضی تحویل شده

الف - پیمانکار متعهد است کلیه نقشه‌ها - استدادها و محورها را تحت نظر و راهنمایی دستگاه نظارت پیاده کند و صورتمجلس‌های مربوطه بامضای پیمانکار و دستگاه نظارت خواهد رسید .

ب - پیمانکار متعهد است نقاط نشانه و نقاط مبدأ و همچنین علائم مربوط بآنها را بطرز صحیح و به‌زینت خود حفظ و نگاهداری کند .

طراز بی ابنیه و زیر سازی راهها و قسمتهائیکه پوشیده میشوند و مرئی نخواهند بود صورت مجلس شده و بامضای دستگاه نظارت یا نماینده آن ورئیس کارگاه میرسد و ملاک اندازه‌گیریها در تنظیم صورت وضعیت‌ها خواهد بود .

ج - پیمانکار نمیتواند بجز آنچه طبق نقشه‌ها در اراضی متعلق بکارفرما یا ملک غیر از طرف کارفرما معین شده است اقدام باحداث ابنیه یا ساختمان کند .

برای ایجاد تأسیسات موقت که برای اجرای عملیات موضوع پیمان ضروری باشد پیمانکار باید قبلاً موافقت کارفرما و مالک اراضی را جلب کند .

ماده ۲۰ - محل و شرائط تهیه مصالح و تدارکات

الف - تهیه و تدارک مصالح و ابزارکار و ماشین آلات و وسائل حمل و نقل و آب و سوخت و بطور کلی تمام لوازمیکه برای اجرای عملیات موضوع پیمان ضروری است بعهده پیمانکار میباشد .

پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده طبق مشخصات تهیه کند و در صورتیکه حین اجرا بجهاتی که پیمانکار عنوان نموده و بتأیید کارفرما برسد تهیه تمام آن مصالح از منابع تعیین شده امکان نداشته باشد کارفرما منابع دیگری را تعیین و به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و چنانچه بمناسبت تغییر محل منابع مواد اولیه اضافه هزینه‌ای بابت افزایش مسافت حمل و یا عوامل دیگر ایجاد شود پرداخت آن بعهده کارفرما خواهد بود .

هرگاه تهیه مصالح و لوازمی در داخله کشور در انحصار دولت باشد کارفرما تسهیلات لازم را جهت تهیه آن مصالح و یا لوازم برای پیمانکار فراهم خواهد آورد .

هرگاه تهیه بعضی از مصالح و یا لوازم طبق مشخصات مربوطه در داخله کشور میسر نباشد و ورود آنها هم اساساً از طرف دولت ممنوع شده یا بشود کارفرما یا رأساً اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل خواهد کرد و یا مشخصات را تغییر خواهد داد .

ب - پیمانکار از کلیه تعهداتیکه دولت ایران ممکن است بموجب پیمان‌های تجارتي و یا مالی در مورد وارد کردن بعضی از مصالح و تجهیزات مورد نیاز برعهده داشته باشد اطلاع کامل داشته و متعهد است طبق همان تعهدات و محدودیتهایکه از این بابت کارفرما نسبت باوقائل میشود رفتار نماید .

هرگاه در حین اجرای عملیات محدودیت‌های جدیدی پیش آید که بعلت آن پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد محدودیت‌های جدید را آزادانه و در مدتی که پیشرفت کار ایجاب میکند وارد نماید مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد مثبت باطلاع کارفرما خواهد رسانید تا با توجه به برنامه پیشرفت کار و مدت اجرای عملیات موضوع پیمان با تراضی طرفین ترتیبی برای تأمین این قبیل مصالح و تجهیزات داده شود .

ج - هرگاه در حین اجرای عملیات دستگاه نظارت تشخیص دهد که تجهیزات موجود پیمانکار کافی برای اتمام کار در مدت پیمان نمیباشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود . پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر دستگاه نظارت و در مدت معینه تکمیل نماید بدون اینکه بدین مناسبت ادعای خسارتي از کارفرما داشته باشد .

د - پیمانکار نمیتواند ماشین آلاتی را که برای انجام عملیات لازم باشد از کارگاه خارج کند . در مورد بیرون بردن ماشینهایکه در کارگاه مورد احتیاج نباشد پیمانکار پیشنهاد خود را بدستگاه نظارت می‌دهد . دستگاه نظارت پیشنهاد مزبور را مورد توجه قرار داده و در صورت موجه بودن آن اجازه خروج خواهد داد .

ماده ۲۱ - حفاظت کارگاه و شخص ثالث - بیمه - مراقبتهای لازم

الف - پیمانکار از روز تحویل گرفتن اراضی و تشکیل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان مسئول حفظ و نگهداری ماشین آلات و تأسیسات و مصالح و اراضی و راهها و ابنیه‌ایکه تحت نظر و مراقبت او قرار دارد میباشد و بهمین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در داخل کارگاه در مقابل عوارض جوی و طغیان آب رودخانه‌ها و سرقت و حریق و غیره بعمل می‌آورد . همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارات وارده بشخص ثالث در محوطه کارگاه میباشد و در حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی بعهده ندارد .

پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتي به املاک مجاور یا محصول آنها وارد یاید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود .

ب - پیمانکار مکلف است آن قسمت از ساختمانها و تأسیسات موضوع پیمان را که در شرایط مناقصه ذکر شده در مقابل مواردی از حوادث غیر مترقبه مذکور در آن شرایط به قیمت محاسبه شده در پیشنهاد مناقصه برفع کارفرما نزد مؤسسه‌ایکه کارفرما تعیین میکند

بیمه نموده و بیمه نامه‌ها را بکارفرما تسلیم نماید.

کلیه بیمه نامه‌ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته و در صورتیکه تاریخ تحویل موقت بعلمی بتأخیر افتد پیمانکار مکلف است بیمه نامه‌ها را تا مدتی که لازمست تمدید نماید. در صورت بروز حادثه‌ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته بشود پیمانکار موظف است اولاً مراتب را فوراً بکارفرما و برطبق مقررات بیمه به بیمه‌گراطلاع دهد. ثانیاً طبق دستور کارفرما یا دستگاه نظارت کارها را بحالت اولیه بازگرداند.

کارفرما خسارتهای وارده برآنچه را که بیمه شده است از بیمه‌گر وصول نموده و بتناسب پیشرفت کار تدریجاً به پیمانکار پرداخت خواهد کرد.

تبصره - در صورتیکه خسارتهای دریافتی از بیمه‌گر کافی برای اعاده کارها بصورت اولیه نباشد مابه‌التفاوت را پیمانکار شخصاً تأمین خواهد کرد.

ج - پیمانکار موظف است روشنائی قسمتهائی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تأمین کند و همچنین علائم خطر و وسائل حفاظتی و عنداللزوم حصارکشی را فراهم نموده و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد بگمارد. هزینه این قبیل کارها بعهدۀ پیمانکار است.

د - پیمانکار متعهد است عملیات اجرائی خود را طوری انجام دهد که در سواره رو و پیاده رو حداقل راهی برای عبور و مرور عابرین و وسائط نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محل‌هایی انبار نماید که موجب ناراحتی و یا زحمت ساکنین اطراف و یا عابرین نگردد. بدیهی است استفاده از ماشین آلات در ساعات کار و بالتیجه صدای آنها و همچنین استفاده از راه‌های معین بمنظور انجام عملیات مزاحمت تلقی نمیگردد.

در مواردیکه اجرای کامل عملیات ایجاب کند که قسمتی از سواره‌رو یا پیاده‌رو برای مدتی موقت بااطلاع دستگاه نظارت یا ناظر مقیم بکلی مسدود گردد عبور و مرور بوسیله راه‌های انحرافی تأمین خواهد شد. ترتیب احتساب هزینه ایجاد و نگهداری این راه‌های انحرافی در شرایط خصوصی پیمان یا سایر اسناد آن معین شده است.

پیمانکار نمیتواند بدون اجازه مالکین در اسلاک مجاور کارگاه تصرفاتی بکند و یا آن اسلاک را مورد استفاده قرار دهد. همچنین پیمانکار متعهد است در حمل مصالح و ماشین‌آلات و عبور آنها از راه‌ها و پلها و داخل تونلها، رعایت قوانین و مقررات و نورم‌ها را بنماید و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاب کند با نظر کارفرما یا دستگاه نظارت اقدام کند.

بطور کلی هرگاه پیمانکار برخلاف مفاد این بند رفتار کند مسئول جبران خسارت وارده بوده و باید از عهده آن برآید.

ه - هرگاه در محوطه کارگاه و یا در مجاورت آن پیمانکاران دیگری کاری برای

کارفرما انجام دهند پیمانکار متعهد است تا آنجا که بکار او و پیشرفت آن لطمه وارد نیاید تسهیلات لازم را برای کار آن پیمانکاران فراهم بیاورد.

و - پیمانکار متعهد است انتظامات کارگاه را بوسائل مقتضی تأمین کند و از ورود اشخاص غیر مجاز و همچنین کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه میشوند رأساً یا با توسل بمقامات انتظامی جلوگیری کند.

ماده ۲۲ - مداخله کارفرما

هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در ماده ۲۱ سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در آن ماده بعهدۀ گرفته است خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای پیمانکار انجام داده و هزینه‌های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین‌های پیمانکار بحساب او پرداخت کند. در اینصورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر خواهد بود.

ماده ۲۳ - قوانین کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و عوارض و مالیاتها

پیمانکار تأیید میکند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط بکار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط بمالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۲۴ - انتقال به غیر و پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء

الف - پیمانکار نمی‌تواند بدون موافقت کتبی کارفرما پیمان را بغیر واگذار کند.
ب - پیمانکار میتواند بمنظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهائی از عملیات موضوع پیمان موافقت نامه‌هائی با شخص یا اشخاص یا پیمانکاران جزء منعقد کند مشروط برآنکه آنانرا از واگذاری کار بغیر ممنوع دارد. این واگذاری نباید بهیچوجه قسمی باشد که از پیشرفت کار طبق برنامه بکاهد و بهرحال تحت هیچ عنوان از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نخواهد کاست.

در موافقت نامه باید قید شود که در صورت بروز اختلاف بین پیمانکار و پیمانکار جزء نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت بمورد اختلاف رسیدگی نموده و هر تصمیمی اتخاذ کند برای طرفین (پیمانکار و پیمانکار جزء) قطعی و غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجراء است.

هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء با توجه بشرایط مندرج در پیمان آنها تأخیری بی‌دلیل دهد در صورتیکه پیمانکار جزء تعهدات خود را براساس موافقت نامه تنظیمی بین خود و

این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید خود را بلافاصله کتباً بکارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد. در صورتیکه پیمانکار باین تعهد خود عمل نکند هرنامه‌ایکه از طرف کارفرما یا دستگاه نظارت بوسیله نامه رسان یا پست بمحل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

فصل سوم - تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸ - تحویل کارگاه

الف - کارفرما متعهد است کلیه زمینهای را که برای تأسیس و ایجاد کارگاه و انجام عملیات موضوع پیمان مورد نیاز است بلاعوض در تاریخهاییکه در برنامه تفصیلی اجرایی منضم به پیمان پیش‌بینی شده است طبق صورتمجلسهائی تحویل پیمانکار بدهد. در این صورتمجلسها باید وسعت و موقعیت زمینهاییکه در آنها ابنیه مختلف ساخته میشود. و همچنین کلیه نقاط و نشانه با مشخصات آنها و محور عملیات و محل منابع تهیه مصالح ذکر شود. اراضی تحویلی محدود بحدودی خواهد بود که در برنامه تفصیلی اجرایی تعیین شده و بوسعت و کیفیتی تحویل خواهد شد که پیمانکار بتواند عملاً بطور پیوسته و بدون انقطاع عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه تفصیلی اجرایی انجام دهد.

تبصره - چنانچه شروع عملیات ساختمانی در اراضی تحویلی مستلزم پروانه ساختمان و یا پرداخت تعهداتی نظیر حق ریشه - مالیات زمین - عوارض سطح شهر و امثال آن باشد کارفرما متعهد بتحصیل پروانه ساختمان و پرداخت تعهدات مزبور خواهد بود.

ب - نقشه‌های تفصیلی اجرایی و مدارک فنی با توجه به برنامه پیشرفت کار در دو نسخه مجاناً به پیمانکار تحویل میشود. تحویل نسخ اضافی به پیمانکار در مقابل پرداخت بهاء خواهد بود.

ج - هرگاه کارفرما نتواند زمینهای لازم را در موعدهاییکه در برنامه تفصیلی اجرایی پیش بینی شده است تحویل پیمانکار نماید و مدت تأخیر در تحویل زمین از ده درصد مدت پیمان تجاوز کند و بنا بر گزارش کتبی دستگاه نظارت پیمانکار در سایر قسمتها کار خود را طبق برنامه پیشرفت داده باشد بمنظور جبران خسارت پیمانکار برای ماههایی که علاوه برده درصد بالا در تحویل زمین تأخیر شده است کارفرما ماهیانه یک درصد مبلغ برآورد کارهاییکه بعلت عدم تحویل زمین بتأخیر میافتد ویراساس قیمت‌های منضم به پیمان به پیمانکار خواهد پرداخت. مدت تأخیر در تحویل زمین هیچگاه و در هیچ مورد از سی درصد مدت پیمان نباید تجاوز کند و در صورت تجاوز پیمانکار حق خواهد داشت انجام کارهای پیش بینی شده در زمینهای تحویل نشده را از تعهدات خود حذف نماید.

پیمانکار کاملاً انجام داده باشد و کار او مورد قبول و پسند دستگاه نظارت باشد کارفرما یا دستگاه نظارت میتواند بنا بر تقاضای پیمانکار جزء بکار او با حضور نماینده پیمانکار رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار از پرداخت آن خودداری کند دستگاه نظارت حق خواهد داشت طلب پیمانکار جزء را از محل مطالبات یا ضمانت - نامه‌های پیمانکار بحساب او بپردازد. در صورتیکه با اخطار کتبی دستگاه نظارت پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشود کارفرما یا دستگاه نظارت رأساً رسیدگی و بترتیب فوق عمل خواهد نمود و این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

ماده ۲۵ - اجرای عملیات موضوع پیمان در شب

بطور کلی اجرای عملیات موضوع پیمان در شب ممنوع است مگر در مواردیکه در برنامه تفصیلی اجرایی پیش بینی شده باشد.

هرگاه بسبب بروز بعضی تأخیرات انجام عملیات طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکان پذیر نباشد پیمانکار میتواند با موافقت دستگاه نظارت قسمتی از عملیات را در شب اجرا کند. هرگاه دستگاه نظارت تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار بنحوی نیست که کلیه عملیات در مدت پیمان پایان یابد در اینصورت میتواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از عملیات را در شب اجرا کند، در این حالت پیمانکار مکلف با اجرای دستور بالا بوده و حق ادعا و مطالبه هیچگونه خسارت و اضافه بهاء نخواهد داشت.

پیمانکار متعهد است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای عملیات در شب برای ساکنین و مؤسسات مجاور زحمتی ایجاد نکند.

ماده ۲۹ - اشیاء عتیقه و آثار تاریخی

هرگاه ضمن اجرای عملیات موضوع پیمان اشیاء عتیقه و یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و نظایر آن در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بلافاصله مراتب را از طریق دستگاه نظارت با اطلاع کارفرما و همچنین طبق قوانین با اطلاع دستگاههای انتظامی برساند. کارفرما اقدام فوری برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیاء عتیقه بعمل خواهد آورد. پیمانکار باید تا هنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاههای کارفرما در حفظ و نگهداری اشیاء و آثار مزبور مراقبت‌های لازم بعمل آورد.

هرگاه اجرای این ماده موجب توقف موقت و یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد طبق ماده ۴۹ رفتار خواهد شد.

ماده ۲۷ - محل قانونی پیمانکار

محل قانونی پیمانکار همانست که در مقدمه پیمان نوشته شده است و در صورتیکه

درج مقادیر تخمینی کار در فهرست بهاء و یا در برآورد کارها به پیمانکار حق نمیده که انجام کامل آنها را از کارفرما بخواهد. مقادیر کارها ممکن است تغییر کند و حدود این تغییرات تابع شرایط زیر میباشد:

هرگاه مقادیر کار در هر یک از اقلام مورد پیمان کم و یا زیاد شود پیمانکار ملزم بانجام کار براساس قیمت‌های پیمان خواهد بود مشروط براینکه جمع کل مبلغ پیمان با در نظر گرفتن قیمت‌های کارهای جدید موضوع ماده ۳۰ بیش از ۲۵ درصد نسبت به مبلغ اولیه پیمان تغییر نکند*.

تبصره - اضافه یا کسر مقدار کار هر یک از اقلام تا ده درصد بادستور دستگاه نظارت عمل میشود و مازاد برآن فقط با اجازه کارفرما قابل اجرا می‌باشد.

ماده ۳۰ - کارهای جدید

چنانچه حین اجرای عملیات موضوع پیمان دستگاه نظارت یا کارفرما انجام کارهایی را به پیمانکار ابلاغ نماید که برای آنها قیمت‌هایی در فهرست بهاء پیش بینی نشده باشد پیمانکار موظف است بلافاصله پس از وصول چنین دستوراتی تعیین قیمت واحد هر کار را کتباً از دستگاه نظارت تقاضا کند.

قیمت‌های مورد بحث بشرح زیر تعیین خواهد شد:

الف - هرگاه تمام مبانی قیمت در فهرست بهاء و مدارک منضم به پیمان موجود باشد قیمت واحد کارهای جدید براساس همان مبانی و تجزیه بهاء منضم به پیمان از طرف دستگاه نظارت تعیین و جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ میشود. در اینصورت شاخص مبنا برای قیمت‌های جدیدیکه بدین نحو تعیین میگردد و بتصویب میرسد همان شاخص مبانی پیمان خواهد بود.

ب - هرگاه قسمتی از مبانی قیمت در فهرست بهاء و مدارک منضم به پیمان موجود نبوده و قسمتی موجود باشد قیمت واحد کارهای جدید در آن قسمت از مبانی که موجود نیست بنرخ روز با توافق پیمانکار و در آنقسمت که موجود است براساس آن از طرف دستگاه نظارت تعیین و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ میشود، در اینصورت آن قسمت که براساس مبانی موجود در پیمان و منضمات آن بدست آمده بصورت خود حفظ آنچه از قیمت روز بدست میآید باید در خارج قسمت شاخص مبنا به شاخص متوسط سه ماهه مربوط به توافق قیمت کار جدید

* دستگاه‌های اجرائی موظفند در ارجاع کارهای اضافی و یا تغییر مقادیر کار مفاد بخشنامه شماره ۲۹۲۴/د تا مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۲۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۲۱ که در صفحه آخر (الحاقیه) شرایط عمومی پیمان عیناً نقل گردیده است رعایت کنند.

ضرب شده و با عدد اول جمع گردد.

مثال - فرض میکنیم قیمت واحد جدیدی بالغ بر ۱۰۰ ریال شده است که ۴ ریال آن براساس مبانی قیمت‌های پیمان و ۶۰ ریال دیگر براساس نرخ روز باشد. اینک اگر فرض شود شاخص مبانی پیمان عدد ۱۵۰ و متوسط شاخص سه ماهه مربوطه عدد ۱۸۰ باشد بنابراین قیمت جدید پس از اعمال فرمول فوق‌الذکر بصورت زیر درسیاید:

$$\text{ریال } ۹۰ = ۴ + ۶۰ \times \frac{۱۵۰}{۱۸۰}$$

حال رقم ۹۰ ریال در ردیف سایر قیمت‌های فهرست بهاء قرار گرفته و مانند آنها مشمول تعدیل میگردد.

ج - هرگاه هیچ یک از مبانی قیمت در فهرست بها و مدارک منظم به پیمان موجود نباشد. قیمت واحد کارهای جدید براساس نرخهای دستمزد و مصالح بنرخ روز از طرف دستگاه نظارت با توافق پیمانکار تعیین و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ میشود، قیمتی که بدین نحو بدست میآید باید در خارج قسمت شاخص مبانی پیمان بر شاخص متوسط سه ماهه مبانی که در آن مبانی قیمت کار جدید توافق شده است ضرب شده و حاصل در ردیف قیمت‌های فهرست بهاء قرارگیرد و مانند آنها مشمول تعدیل قیمت شود.

مثال - فرض میکنیم قیمت واحد جدیدی بالغ بر ۱۰۰ ریال شده است و شاخص مبنا همان عدد ۱۵۰ و شاخص متوسط سه ماهه مربوطه عدد ۱۸۰ باشد بنابراین:

$$\text{ریال } ۸۳/۳۳ = ۱۰۰ \times \frac{۱۵۰}{۱۸۰}$$

رقم ۸۳/۳۳ ریال در ردیف سایر قیمت‌های فهرست بها قرار گرفته و مانند آنها مشمول تعدیل میگردد.

تبصره - جمع بهای کارهایی که مشمول قیمت‌های جدید میشود نباید از ده درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوز کند.

ماده ۳۱ - تغییرات مدت پیمان

در موارد زیر دستگاه نظارت با توجه به برنامه تفصیلی اجرائی منضم به پیمان و تغییراتی که ممکن است در آن داده شود موضوع را مورد مطالعه و رسیدگی قرار داده و در صورتیکه پیش آمدن این موارد را مستلزم تغییر مدت پیمان بشناسد تغییر مدت پیمان را به کارفرما پیشنهاد و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود:

الف - در صورتیکه مقادیر کارها طبق ماده ۲۹ تغییر کند و یا کارهای جدید طبق ماده ۳۰ به پیمانکار واگذار شود.

ب - هرگاه نقشه‌های تفصیلی اجرائی تمام یا قسمتی از کارها بدستور کارفرما یا دستگاه

نظارت تغییر اساسی کند و اجرای نقشه های جدید تغییر مدتی را ایجاب نماید .

ج - هرگاه کارفرما نتواند پرداخت صورت وضعیت ها و یا پیش پرداخت ها و یا بطور کلی تعهدات مالی خود را نسبت به پیمانکار در رأس مواعید مندرج در اسناد پیمان انجام دهد و یا در تحویل اراضی و یا تسلیم نقشه ها و تحویل مصالح طبق برنامه تفصیلی اجرائی تأخیر کند .

د - در موارد حوادث قهریه و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیاء عتیقه و آثار تاریخی که بترتیب در مواد ۲۶ و ۳۰ پیش بینی شده است .

ه - هرگاه محدودیت های جدید مندرج در قسمت دوم بند ب ماده ۲۰ وقوع یابد .

و - در صورتیکه کارطبق ماده ۹۹ از طرف کارفرما موقتاً تعلیق یابد .

ز - در صورتیکه قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در مدت اجرای کار مؤثر باشد .

ماده ۳۲ - بازرسی عملیات پیمانکار

کارفرما در مدت اجرای پیمان میتواند توسط دستگاه نظارت یا مهندس مقیم و یا مأمورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند . پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در اختیار مأمورین کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم نماید و همچنین پیمانکار در موقع تحویل موقت و تحویل قطعی تسهیلات لازم را برای کمیسیون های مأمور تحویل فراهم خواهد آورد .

ماده ۳۳ - حدود اختیارات مهندس مقیم

مهندس مقیم حق دارد با توجه بمقادیر پیمان و اسناد و مدارک منضم بان بنام نماینده کارفرما یا دستگاه نظارت در اجرای عملیات نظارت دقیق بعمل آورد و مصالح مصرفی و کارهای انجام شده را براساس مشخصات و نقشه ها مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده نماید به پیمانکار دستور رفع آنها را بدهد ولی بهیچ عنوان حق ندارد از تعهدات پیمانکار بکاهد مگر آنکه دستور کاهش از طرف کارفرما و یا دستگاه نظارت کتبی تأیید شده باشد .

هرگاه بعضی از ماشین آلات یا ابزار کار معیوب بوده و نتوان با آنها کار را طبق مشخصات انجام داد مهندس مقیم تعویض و تعمیر آنها را از پیمانکار خواهد خواست .

پیمانکار مکلف است دستورات مهندس مقیم را در حدود مفاد این ماده بموقع اجرا بگذارد مگر در مواردیکه آنها را برخلاف مواد پیمان و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک منضم به پیمان تشخیص دهد که در اینصورت موظف است بلافاصله بکارفرما و یا دستگاه نظارت مراجعه و کسب تکلیف کند و در این موارد نظر کارفرما و یا دستگاه نظارت قاطع خواهد بود .

بوجود نظارتی که از طرف مهندس مقیم در اجرای کارها بعمل می آید کارفرما و دستگاه نظارت حق دارند مصالح مصرفی و کارهای انجام یافته را براساس مشخصات و نقشه ها مورد رسیدگی قرار دهند و اگر آنها را معیوب تشخیص داده و یا براساس پیمان و اسناد منضم بان ندانند پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را بهزینه خود عوض نماید . در هر حال نظارت مهندس مقیم از مسئولیت پیمانکار نکاسته و سلب حق از کارفرما و دستگاه نظارت نمی نماید .

فصل چهارم - امور مالی - تحویل موضوع پیمان

ماده ۳۴ - ضمانت نامه انجام تعهدات

در موقع امضاء پیمان برای تضمین انجام تعهدات ناشیه از آن پیمانکار باید ضمانتنامه ای معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان صادره از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است تسلیم کارفرما کند . ضمانتنامه مذکور باید تا تاریخ تصویب صورتمجلس تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد . مادام که تحویل موقت انجام نشده است پیمانکار مکلف است بدستور کارفرما ضمانتنامه بالا را تمدید کند و چنانچه تا ۱۵ روز قبل از انقضای مدت اعتبار آن طبق دستور کارفرما اقدام بتمدید نکند کارفرما حق دارد مبلغ آنرا از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آنرا بجای ضمانتنامه برسم وثیقه تا تصویب صورتمجلس تحویل موقت نزد خود نگاهدارد . کارفرما ضمانتنامه مزبور را بمحض تصویب صورتمجلس تحویل موقت با توجه به تبصره ماده ۳۵ آزاد خواهد نمود .

ماده ۳۵ - کسور وجه الضمان و استرداد آن

از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار معادل ده درصد بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگاهداری میشود . نصف این مبلغ بلافاصله پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از تصویب صورتمجلس تحویل قطعی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت میگردد .

تبصره ۱ - اگر پیمانکار روی قیمت ها تخفیفی داده باشد مبلغ ناخالص عبارت خواهد بود از مبلغ کار بعد از وضع تخفیف و در صورتیکه نسبت به قیمت ها اضافه ای پیشنهاد کرده باشد مبلغ ناخالص عبارت خواهد بود از مبلغ کار بعلاوه اضافه پیشنهادی پیمانکار .

تبصره ۲ - صورت وضعیت قطعی با توجه به تبصره ۱ ماده ۳۴ باید منتهی تا ششماه بعد از تاریخ تحویل موقت تصویب شود و حساب قطعی پیمانکار معلوم و بالتجربه تکلیف آزاد -

نمودن نصف اول کسور وجه الضمان روشن گردد والا مبلغ مزبور در رأس موعد بالا اگر بصورت نقد باشد به پیمانکار مسترد و اگر بصورت ضمانتنامه باشد آزاد خواهد شد.

تبصره ۳ - بنا بر تقاضای پیمانکار کارفرما میتواند مبلغ تضمین حسن اجرای کار را در مقابل اخذ ضمانتنامه از بانک مورد قبول کارفرما مسترد دارد.

ماده ۳۹ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد بمنظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و تکمیل تجهیزات او جمعاً معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بعنوان پیش پرداخت بشرح زیر به پیمانکار پرداخت کند:
الف - معادل ده درصد مبلغ اولیه پیمان بعد از امضاء و مبادله آن.

ب - معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان پس از تهیه حدود ۹۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز اجرای کار و تجهیز کامل کارگاه.

ج - معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان از آنکه پیمانکار معادل بیست درصد مبلغ اولیه پیمان برطبق صورت وضعیتهای ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کار) کار انجام داده باشد.

د - معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان بعد از آنکه پیمانکار معادل چهل درصد مبلغ اولیه پیمان برطبق صورت وضعیتهای ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کار) کار انجام داده باشد. مبالغ بالا برترتیب زیر واریز میشود:

بابت ده درصد موضوع بند الف از اولین صورت وضعیت به بعد تا میزان دوازده درصد مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کسر خواهد شد. بابت سایر پیش پرداختها طبق تشخیص کارفرما درصدی از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کسر میگردد بنحویکه کلیه مبالغ پیش پرداخت با آخرین صورت وضعیت موقت (صورت وضعیت ماقبل آخر) مستهلک شود.

پیش پرداختهای بالا در مقابل ضمانتنامه هائی از بانک مورد قبول کارفرما پرداخت میشود. ضمانتنامه های مزبور باید تا پایان مدت پیمان معتبر و بدستور کارفرما قابل تمدید باشد همچنین ضمانتنامه ها باید طوری تنظیم شود که در موقع ضرورت ضبط و ریختن مبالغ آنها به حسابی که کارفرما تعیین میکند مقدور باشد.

مبالغ ضمانتنامه ها برترتیبی که اقساط ماهانه پیش پرداخت مربوطه واریز میگردد همزمان و متناسباً تقلیل خواهد یافت.

تبصره - چنانچه مبلغ اولیه پیمان با الحاقیه هائی تغییر نماید مبالغ این الحاقیه ها نیز عیناً مشمول مفاد این ماده خواهد بود.

ماده ۳۷ - تنظیم صورت وضعیت موقت کارها و طرز پرداخت ماهانه

در آخر هر ماه شمسی دستگاه نظارت بمعیت نماینده پیمانکار صورت وضعیت کلیه

کارهائیکه از شروع پیمان تا آن تاریخ انجام یافته و همچنین وضعیت مصالح و تدارکات لازم برای اجرای پیمان که در پای کار موجود میباشد تعیین و براساس نرخهای منضم به پیمان تقویم میکند.

صورت وضعیتهای موقت ماهیانه که بدین ترتیب تنظیم گردیده و دارای امضای نماینده پیمانکار و دستگاه نظارت میباشد توسط دستگاه مزبور منتهی تا آخر روز دهم ماه بعد بکارفرما تسلیم میشود.

کارفرما پس از رسیدگی از جهت تطبیق ارقام با پیمان و تصحیحات احتمالی لازم و کسر مبالغ هشت گانه زیر متمم قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ده روز (تا بیستم ماه بعد) با تنظیم سند و امضای آن بوسیله نماینده مختار پیمانکار با صدور چک به پیمانکار پرداخت خواهد نمود:

۱ - تخفیف پیمانکار (در صورتیکه پیمانکار نسبت به قیمت های واحد و یا مبلغ کل کار تخفیفی داده باشد).

۲ - جمع وجوهیکه بابت صورت وضعیت های موقت ماهانه قبلی پرداخت شده است.

۳ - ده درصد بابت کسور وجه الضمان.

۴ - اقساط پیش پرداخت.

۵ - مالیات و حقوق معادن و عوارض طبق قوانین و با توجه به بند د از ماده ۱۴

۶ - اقساط بهاء مصالح و لوازم و تجهیزات تحویلی از طرف کارفرما به پیمانکار.

۷ - هرگونه جرائم احتمالی طبق مفاد شرایط عمومی پیمان.

۸ - کسور متفرقه دیگری که بر طبق مفاد شرایط عمومی پیمان بعهد پیمانکار است.

با پرداخت صورت وضعیت موقت ماهانه بشرح بالا کلیه کارها و تدارکاتیکه در صورت مزبور درج گردیده است بکارفرما تعلق خواهد گرفت که بمنظور اجرای بقیه عملیات مورد پیمان برسم امانت تا موقع تحویل موقت در اختیار پیمانکار خواهد بود.

نگاهداری و حفاظت کارهای انجام یافته و تدارکاتیکه بهای آنها پرداخت شده بر اساس مفاد پیمان بعهد پیمانکار است.

تبصره ۱ - هرگاه بعللی صورت وضعیت ارسالی دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از ارقام آن مورد اعتراض کارفرما قرارگیرد و صورت وضعیت برای تصحیح بستگاه نظارت عودت داده شود مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع خواهد شد که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما بشود. در چنین صورتی در مقابل تقاضای پیمانکار کارفرما موافقت مینماید پس از کسر کسورات فوق از مبلغ صورت وضعیت که دستگاه نظارت محاسبه نموده است تا هفتاد درصد آنرا برسم علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت کند و مابقی را پس از اصلاح و امضای صورت وضعیت باو بپردازد.

تبصره ۲ - چنانچه نماینده پیمانکار برای تنظیم صورت وضعیت موقت ماهانه حاضر نشود، اندازه گیری هائیکه توسط دستگاه نظارت انجام میشود ملاک پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳ - هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمت های صورت وضعیتی که بوسیله دستگاه نظارت تنظیم میشود معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل منتهی در ظرف مدت یکماه بکارفرما کتبا اعلام کند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

تبصره ۴ - کلیه مقادیر مندرج در صورت وضعیت های ماهانه و همچنین پرداخت های آنکه بابت آنها بعمل می آید جنبه موقت و غیر قطعی و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی در صورت وضعیت های بعدی و یا صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع خواهد گردید.

تبصره ۵ - چنانچه تحویل قسمتی از مصالح و مواد و تأسیسات بدون دریافت قیمت از پیمانکار برعهده کارفرما باشد قیمت آنها در صورت وضعیت ها منظور نخواهد شد.

ماده ۳۷ مکرر الف - تعدیل آحاد بهاء برای پیمان های با مبلغ اولیه کمتر از پنجاه میلیون ریال) تعدیل آحاد بهاء پیمان هائی که مبلغ اولیه آن کمتر از پنجاه میلیون ریال است طبق این ماده انجام میشود.

مبلغ کل صورت وضعیت ها در هر دوره سه ماهه بر طبق شاخص های مربوط به آن دوره (دوره های منتهی به پایان خرداد، شهریور، آذر و اسفند هر سال) بشرح زیر تعدیل میشود:

الف - مبلغ کارهای صورت وضعیت شده در هر دوره سه ماهه منتهی به ماه های خرداد، شهریور، آذر و اسفند ماه در پایان آن دوره - ضریبی بنام ضریب تعدیل ضرب میشود. ضریب تعدیل بشرح زیر تعیین میشود، ابتدا نسبت شاخص متوسطه سه ماهه هر دوره به شاخص مبنا را بدست می آورند. اگر این نسبت از عدد ۱/۰۵ (یک و پنج صدم) بزرگتر باشد از آن ۰/۰۵ (پنج صدم) کسر میشود و اگر کوچکتر از عدد ۰/۹۵ (نود و پنج صدم) باشد بان عدد ۰/۰۵ (پنج صدم) اضافه میگردد.

تبصره - هرگاه نسبت شاخص های مذکور در فوق بین رقم ۰/۹۵ و ۱/۰۵ (یا برابر هریک از این ارقام) باشد عدد یک بعنوان ضریب تعدیل در نظر گرفته میشود.

ب - شاخص های مذکور در این ماده شاخص هائی است که توسط سازمان برنامه و بودجه با همکاری بانک مرکزی ایران تعیین و اعلام خواهد شد.

مبالغی که در پایان هر دوره سه ماهه بشرح مندرجات این ماده بدست می آید اگر در جهت کاهش قیمت ها باشد از مبلغ اولین صورت وضعیت ماه بعد کسر و اگر در جهت افزایش قیمت ها باشد بمبلغ اولین صورت وضعیت ماه بعد اضافه خواهد شد.

هریک از صورت وضعیت هائی که تا تاریخ اعلام شاخص بعدی تنظیم میشود براساس آخرین شاخص اعلام شده محاسبه و طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳۷ مکرر ب - تعدیل آحاد بهاء (برای پیمان های با مبلغ اولیه پنجاه میلیون ریال و بیشتر) تعدیل آحاد بهاء پیمان هائی که مبلغ اولیه آن پنجاه میلیون ریال و یا بیشتر باشد طبق این ماده انجام میشود.

مبلغ کل صورت وضعیت ها در هر دوره سه ماهه بر طبق شاخص های مربوط به آن دوره (دوره های منتهی به پایان خرداد، شهریور، آذر و اسفند هر سال) بشرح زیر تعدیل میشود:

الف - مبلغ کل کارهای صورت وضعیت شده در هر گروه و در هر دوره سه ماهه منتهی به ماه های خرداد، شهریور، آذر و اسفند در پایان آن دوره در ضریبی بنام ضریب تعدیل که بشرح زیر تعیین میگردد ضرب میشود:

ابتدا نسبت شاخص متوسط سه ماهه مربوط به هر گروه را در هر دوره به شاخص مبنا آن گروه بدست می آورند. اگر این نسبت از عدد ۱/۰۵ (یک و پنج صدم) بزرگتر باشد از آن ۰/۰۵ (پنج صدم) کسر میشود و اگر کوچکتر از عدد ۰/۹۵ (نود و پنج صدم) باشد بان عدد ۰/۰۵ (پنج صدم) اضافه میگردد.

تبصره: هرگاه نسبت شاخص های مذکور در فوق بین ارقام ۰/۹۵ و ۱/۰۵ (یا برابر هریک از این ارقام) باشد عدد یک بعنوان ضریب تعدیل در نظر گرفته میشود.

شاخص های مذکور در این ماده شاخص هائی است که توسط سازمان برنامه و بودجه با همکاری بانک مرکزی ایران تعیین و اعلام خواهد شد.

ب - مبالغی که در پایان هر دوره سه ماهه بشرح مندرجات این ماده بدست می آید اگر در جهت کاهش قیمت ها باشد از مبلغ اولین صورت وضعیت ماه بعد کسر و اگر در جهت افزایش قیمت ها باشد به مبلغ اولین صورت وضعیت ماه بعد اضافه خواهد شد.

هریک از صورت وضعیت هائی که تا تاریخ اعلام شاخص بعدی تنظیم میشود براساس آخرین شاخص اعلام شده و طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳۸ - پرداخت های ارزی

هرگاه پیمانکار برای بعضی هزینه های اجرای پیمان احتیاج بارز داشته باشد کارفرما موافقت مینماید قسمتی از مبالغ صورت وضعیت ها بصورت ارز از ارز هائیکه میتواند در اختیار داشته باشد نرخ رسمی فروش بانک ملی ایران در تاریخ درخواست پیمانکار به شرح زیر به پیمانکار پرداخت شود:

الف - هرگاه پیمانکار شرکت ایرانی باشد و طبق مفاد بند الف از ماده ۱۷ تعدادی متخصص خارجی استخدام کند باید شرایط استخدام و مشخصات (سیزان حقوق و مزایا - محل اقامت - مدت استخدام و غیره) آنها را از طریق دستگاه نظارت کتبا بکارفرما اطلاع دهد. در این صورت آن قسمت از حقوق این متخصصین که به ارز تعهد شده است و هیچگاه از پنجاه

درصد حقوق آنها تجاوز نخواهد کرد قابل پرداخت خواهد بود مشروط برآنکه هم ارز ریالی جمع این قبیل پرداختها از سه درصد مبلغ صورت وضعیت تجاوز نکند .

ب - هرگاه پیمانکار شرکت مختلط ایرانی و خارجی باشد بمنظور تأمین هزینه پرسنلی و هزینه های اداره مرکزی شرکت خارجی در خارج و همچنین سود شرکت خارجی با رعایت مقررات ارزی بانک مرکزی ارز مورد احتیاج در اختیار پیمانکارگذارده خواهد شد .

ج - در صورتیکه برای اجرای موضوع پیمان، پیمانکار احتیاج به مصالح و تأسیسات و لوازمی داشته باشد که طبق مشخصات باید از خارج کشور وارد شود کارفرما براساس پیمان منعقد با کارخانه سازنده یا کمپانی فروشنده بحساب پیمانکار اقدام با افتتاح اعتبار خواهد کرد . پیمانکار باید اوراق بانکی و صورتحسابهای فروشنده را از لحاظ مقادیر و مشخصات که منطبق با مدارک موضوع ماده ۱ پیمان باشد بمسئولیت خود کنترل نموده و پس از تأیید بدستگاه نظارت تسلیم کند . اسناد و مدارک مربوط بچنین مصالح و تأسیسات و لوازم باید بنام کارفرما تنظیم و صادر شود .

پس از آنکه مصالح و تأسیسات و لوازم بالا وارد کارگاه شد و بهای آنها بصورت کار یا تدارکات در صورت وضعیتها منظور گردید پرداختهای قبلی که بصورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است بریال از طلب پیمانکار بابت صورت وضعیتها کسر خواهد شد .

ماده ۳۹ - تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار لاقبل نودوهفت درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر اسناد ضمیمه پیمان انجام داد مشروط برآنکه باقیمانده و یا نقائص کارها مربوط به قسمت عمده ای از یک کار اساسی و یا بصورتی نباشد که استفاده از کار انجام شده را غیرممکن سازد از طریق دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت کند و نماینده خود را برای عضویت در کمیسیون تحویل معرفی نماید . دستگاه نظارت مراتب را مورد رسیدگی قرارداد و در صورت تأیید با تعیین تاریخ آمادگی کار جهت تحویل تقاضای تشکیل کمیسیون تحویل موقت را از کارفرما مینماید .

این کمیسیون مرکب خواهد بود از :

از طرف کارفرما	یک نفر
از طرف اداره حسابداری دستگاه کارفرما	یک نفر
از طرف دستگاه نظارت	یک نفر
از طرف پیمانکار	یک نفر

کارفرما اعضای کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنها کتباً باطلاع پیمانکار خواهد رسانید و تا تشکیل کمیسیون تحویل موقت دستگاه نظارت برنامه ای برای انجام آزمایشهاییکه برای عمل تحویل طبق اصول فنی لازم باشد تهیه و به پیمانکار ابلاغ میکند تا آن قسمت از

وسائل را که تدارک آنها طبق پیمان بعهده اوست برای روز تشکیل کمیسیون در محل کار آماده نماید .

آزمایشهای لازم با حضور اعضای کمیسیون توسط دستگاه نظارت انجام میشود و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت قید میگردد .

کمیسیون تحویل موقت فهرستی از نقائص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایشهایی که نتیجه آن بعداً معلوم میگردد تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و بمنظور رفع نقائص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی برای پیمانکار معین و بدستگاه نظارت مأموریت خواهد داد که در رأس مهلت مزبور عملیات را مجدداً بازدید کند و اگر براساس فهرست نقائص فوق الذکر هیچگونه عیب و نقص و کار ناتمامی باقی نمانده باشد صورت مجلس تحویل موقت و گواهی رفع نقائص و معایب و همچنین نتیجه آزمایشهای خواسته شده را که مکمل آن صورت مجلس است برای کارفرما ارسال خواهد داشت تا پس از تصویب او به پیمانکار ابلاغ شود .

تبصره ۱ - تقاضای پیمانکار بمنظور انجام تحویل موقت باید با توجه به تشریفات اداری تشکیل کمیسیون لاقبل بیست روز قبل از آمادگی کارها برای تحویل موقت بدستگاه نظارت تسلیم گردد .

دستگاه نظارت و کارفرما ترتیب کار را طوری خواهند داد که کمیسیون تحویل حداکثر در مدت بیست روز پس از تاریخ تقاضای پیمانکار در محل کار حاضر و برای تحویل موقت اقدام نماید . چنانچه کمیسیون تحویل دیرتر از موعد فوق حاضر شود ، در اینصورت تاریخ آمادگی کار جهت تحویل که از طرف دستگاه نظارت تعیین شده است قبول شده تلقی و تعهدات پیمانکار در مورد تحویل کارها و همچنین شروع دوره تضمین موضوع ماده ۵ پیمان و جرائم تأخیر از آن تاریخ احتساب خواهد شد مشروط براینکه کمیسیون تحویل موقت ضمن صورت مجلس مزبوره نظر دستگاه نظارت را در مورد تاریخ آمادگی کار جهت تحویل تأیید نماید و در غیر اینصورت تاریخ تعیین شده از کمیسیون مزبور ضمن صورت مجلس تحویل ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۲ - چنانچه تاریخ تنظیم صورت مجلس تحویل موقت و یا تاریخ تعیین شده از طرف کمیسیون تحویل بعنوان تاریخ آمادگی کار جهت تحویل (در صورتیکه کمیسیون تحویل دیرتر از موعد مقرر در محل کار حاضر شود) مؤخر بر تاریخ خاتمه مدت پیمان باشد در فاصله بین این دو تاریخ پیمانکار مشمول جریمه مقرر در ماده ۵ خواهد بود .

چنانچه تاریخ واقعی رفع نقائص مؤخر بر تاریخ خاتمه مدت پیمان باضافه مهلت مقرر برای رفع نقائص باشد پیمانکار نسبت بفاصله زمان بین تاریخ تعیین شده برای رفع نقائص و تاریخ واقعی رفع آنها مشمول جریمه مقرر در ماده ۵ خواهد بود .

تبصره ۳ - پیمانکار موظف است بعد از تحویل موقت کلیه ماشین آلات و مصالح اضافی

معلق به خود را در ظرف مدت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد از محل کار خارج نماید. بعلاوه پیمانکار باید طبق دستور دستگاه نظارت ساختمانهای موقتی را که جهت اجرای کارها در محل کار ساخته است تخریب و یا پیاده نموده و مصالح آنها از محل کار خارج کند و کارگاه را بهزینۀ خود تمیز کند.

هرگاه قسمتی از ساختمانها و تأسیسات موقتی پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و این تأسیسات و ساختمانها بکارفرما فروخته و تحویل خواهد شد.

ماده ۴ - صورت وضعیت قطعی

بمحض آنکه تحویل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت (یا جانشین آن) بمعیت نماینده پیمانکار اقدام باندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. مقادیر ارقامیکه در صورت وضعیت قطعی منظور میشود به تنهایی قاطع خواهد بود و یکی از مآخذ تصفیۀ قطعی محاسبات قرار خواهد گرفت ولو آنکه بین آنها و مقادیر یا ارقامیکه در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده اختلافاتی باشد.

در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روزه دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی حاضر نشود و یا نماینده خود را بدستگاه نظارت معرفی نکند دستگاه نظارت رأساً اقدام بتهیه صورت وضعیت قطعی خواهد نمود.

صورت وضعیت قطعی که بدین ترتیب تنظیم میشود باضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد گردید تا اگر مشارالیه نسبت بمحاسبۀ ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراضی داشته باشد منتهی در مدت دو ماه از تاریخ ارسال، اعتراضات خود راکتباً تسلیم دستگاه نظارت کند و در صورتیکه پیمانکار ظرف مدت مقرر در بالا نسبت به محاسبۀ صورت وضعیت قطعی اعتراضی ننماید صورت وضعیت مزبور قبول شده تلقی خواهد شد.

پیمانکار اعتراضاتی را که احیاناً نسبت به محاسبۀ صورت وضعیت قطعی دارد باید با مدارك مثبت و ذکر دلیل کتباً بدستگاه نظارت اعلام دارد تا از طرف دستگاه مزبور مورد رسیدگی قرار گرفته و نسبت باقلام مورد اختلاف تصمیم نهائی اتخاذ شود.

پیمانکار میتواند آن قسمت از اعتراضات را که مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما واقع میشود طبق ماده ۵۳ به مرجع حل اختلاف ارجاع دهد.

تبصره ۱ - حداکثر جمع مدت اندازه گیری کارها و تهیه صورت وضعیت قطعی و همچنین بهلتی که طبق این ماده برای اعتراضات احتمالی پیمانکار در نظر گرفته شده و رسیدگی باین اعتراضات و بالاخره تصویب صورت وضعیت قطعی نباید از ششماه که شروع آن تاریخ رفع فائض است تجاوز کند.

تبصره ۲ - در پایان کار هیچیک از مصالح و تأسیساتیکه بطور موقت براج اجرای

عملیات بکار برده شده در صورت وضعیت قطعی منظور نمیشود و متعلق به پیمانکار میباشد مگر در مواردی که خلاف آن در اسناد و مدارك پیمان تصریح شده باشد و یا آنکه در صورت اقتضا برای واگذاری آنها بکارفرما توافق شود.

تبصره ۳ - اگر بعللی که ناشی از قصور و تقصیر پیمانکار نباشد بدستور کارفرما کار بطور ناتمام تحویل گرفته شود نسبت باحتساب بهای مصالح پای کار و مصالح و تأسیسات سفارش شده از طرف پیمانکار و همچنین تأسیسات و تجهیزات متعلق به پیمانکار طبق ماده ۴۸ اقدام و در صورت وضعیت قطعی منظور میگردد.

ماده ۴۱ - تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در ماده ۵ پیمان کارفرما بتقاضای پیمانکار اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را بهمان نحو که در ماده ۳۹ برای تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ مینماید. کمیسیون پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نمایند تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورتمجلس مربوط به آنرا تنظیم مینمایند و کارفرما تصویب آنرا به پیمانکار ابلاغ میکند.

تبصره - هرگاه کمیسیون عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار در عملیات موضوع پیمان مشاهده نماید برای رفع آنها طبق ماده ۵ پیمان رفتار خواهد شد.

ماده ۴۲ - هزینه نگاهداری در دوره تضمین

هزینه های بهره برداری و نگاهداری عملیات موضوع پیمان بعهده کارفرما میباشد. ولی

هزینه های ناشی از نقص عمل پیمانکار بعهده اوست و نسبت بانها طبق ماده ۵ پیمان رفتار خواهد شد.

فصل پنجم - حوادث قهری - فسخ - ختم - تعلیق

جرائم - تصفیه حساب پیمانکار - حل اختلاف

ماده ۴۳ - حوادث قهری و غیر مترقبه

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده - انقلابات و اعتصابات عمومی - شیوع بیماریهای واگیردار - زلزله - سها، و طغیانهای غیرعادی - خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتش -

سوزیهای دامنه دار که ناشی از کار پیمانکار نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و در مورد خسارات ناشی از آنها بترتیب زیر عمل خواهد شد:

الف - هرگاه خسارات وارده مشمول بیمه موضوع بند ب ماده ۲۱ باشد برای جبران خسارات طبق همان ماده اقدام خواهد شد.

ب - هرگاه خسارات وارده مشمول بیمه موضوع بند ب ماده ۲۱ نباشد جبران این خسارات بعهده کارفرما میباشد.

تبصره - منظور از جبران خسارت مذکور در فوق اعاده کارها بصورت قبل از وقوع حادثه است و در صورتی باعاده کارها بوضع اولیه مبادرت خواهد شد که کارفرما آنرا لازم و میسر بداند. در اینصورت تمدید مدت مناسبی جهت اعاده کارها بوضع اولیه از طرف پیمانکار پیشنهاد خواهد شد که پس از رسیدگی و تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ میگردد.

در صورتیکه اعاده کارها بحالت قبل از وقوع حادثه لازم و یا میسر تشخیص داده نشود خسارت دریافتی از بیمه گر متعلق بکارفرما خواهد بود.

ماده ۴۴ - ممنوعیت قانونی پیمانکار

پیمانکار اعلام میدارد که در موقع عقد این پیمان مشمول قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسی نمیشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار خواهد شد.

هرگاه در حین انجام کار تا تحویل موقت پیمانکار بععل زیر مشمول قانون مزبور گردد: الف - تغییراتی که در صاحبان سهام یا میزان سهام یا مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

ب - تغییراتی که در دستگاههای دولت و یا کارفرما پیش آید.

درحالت الف پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار خواهد شد.

در حالت ب پیمانکار مکلف است مراتب را بمحض وقوع منع قانونی بکارفرما کتباً اعلام دارد و در صورتیکه مانع قانونی رفع نگردد کارفرما پیمان را خاتمه یافته تلقی کرده و طبق ماده ۴۸ با پیمانکار عمل میکند. چنانچه پیمانکار مراتب را بموقع بکارفرما اعلام ندارد پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار خواهد شد.

ماده ۴۵ - هدیه

هرگاه ثابت شود که پیمانکار بمنظور تحصیل پیمان بمتصدیان مربوط حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایائی اعم از تقدی و جنسی داده است و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ نموده و طبق ماده

۴۷ عمل نماید.

ماده ۴۶ - موارد فسخ پیمان

در موارد زیر پیمان از طرف کارفرما قابل فسخ است.

الف - تأخیرهای ذیل از ناحیه پیمانکار رخ داده باشد:

۱ - تأخیر در تجهیز و آماده کردن کارگاه برای شروع بکار بیش از نصف مدت مندرج در بند ۱ از ماده ۴ پیمان.

۲ - تأخیر در شروع عملیات اجرائی بیش از یک دهم مدت مندرج در بند ۲ از ماده

۴ پیمان.

۳ - تأخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه تفصیلی اجرائی بیش

از نصف مدت تعیین شده در آن برنامه برای آن کار با توجه بماده ۳۱.

۴ - تأخیر در اتمام کار بیش از یک چهارم تمام مدت پیمان با توجه بمواد ۳۱ و ۳۹.

ب - رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما و بدون

علل قهری موضوع ماده ۴۳ و بیش از ۱۰ روز.

ج - انتقال پیمان بشخص ثالث بدون اجازه کارفرما.

د - عدم توانائی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات

بتشخیص دستگاه نظارت.

ه - انحلال شرکت پیمانکار.

و - ورشکستگی پیمانکار.

ز - عدم اجرای هر یک از مواد پیمان و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت بمنظور

رفع نقائص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین

میکند. در اینصورت برای یکبار کارفرما بترتیبی که مقتضی بداند رأساً معایب و نقائص

کار را رفع میکند و جمع هزینه های مربوطه را باضافه پانزده درصد از اولین پرداخت به

پیمانکار کسر مینماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان واقع میشود.

ح - تأخیر بیش از یکماه در پرداخت دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت

موقت آن به پیمانکار پرداخت شده است. در اینصورت برای یکبار کارفرما رأساً دستمزد کارگران

را پرداخت و باضافه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار کسر مینماید و در صورت

تکرار مشمول موارد فسخ پیمان میباشد.

ط - پیمانکار مشمول ماده ۴۵ شود.

ی - پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی موضوع ماده ۴۴ (باستثنای بند ب آن) گردد که

در این مورد فسخ پیمان حتمی است.

هرگاه کارفرما پیمان را یکی از علل مشروحه در ماده ۴۶ فسخ کند مراتب را کتباً با اطلاع پیمانکار میرساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری مبلغ پنج درصد ضمانت نامه انجام تعهدات (موضوع ماده ۳۴) و ده درصد کسور وجه الضمان (موضوع ماده ۳۵) و یا مبلغ ضمانت نامه مربوط به آنرا بسود خود وصول و ضبط نماید و بلافاصله کارگاه و تأسیسات و مصالح و تجهیزات و وسائل موجود در آن را در اختیار گرفته و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول میدارد. سپس بدون فوت وقت به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده طبق ماده ۴۸ میپردازد.

کارفرما ضمن اعلام فسخ پیمان از پیمانکار دعوت میکند که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح پای کار و تمام آنچه که به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف یک هفته نماینده ای معرفی کند. هرگاه نماینده پیمانکار در مهلت مقرر بالا حاضر نشود کارفرما میتواند برای تأمین دلیل با حضور و امضای رئیس دادگاه بخش محل یا نماینده او صورت برداری مزبور را انجام دهد. صورتی که یکی از دو طریق مذکور در فوق تهیه میشود برای طرفین قطعی خواهد بود. یک نسخه از این صورت از طرف کارفرما برای پیمانکار ارسال میگردد.

آنچه از تأسیسات و تجهیزات و سایر دارائی پیمانکار در کارگاه که مورد نیاز کارفرما باشد بوسیله کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین که ظرف مدت دو هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند تقویم میگردد. هرگاه پیمانکار بمنظور توافق در انتخاب کارشناس در دو هفته مقرر حاضر نشود کارفرما رأساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت میکند. نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی است.

از مصالح پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اتمام کامل کار مورد نیاز باشد کارفرما قبول میکند و بهای آنرا به بستانکار حساب پیمانکار منظور میدارد.

از تأسیسات و تجهیزات و سایر دارائی پیمانکار موجود در کارگاه آنچه کارفرما برای اتمام کار احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین کرده است به تسلک قطعی خود درمیآورد و بهای آنرا به بستانکار منظور میدارد.

پیمانکار مکلف است مازاد مصالح و تجهیزات و تأسیسات سایر دارائی خود را که در کارگاه باقیمانده است حداکثر ظرف مدت سه ماه از کارگاه خارج نماید والا کارفرما متخیر است بهر نوع که مقتضی صلاح بداند نسبت بمآزاد فوق عمل نماید و هزینه های متعلقه را به بدهی حساب پیمانکار منظور دارد.

از تاریخ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداریها و تقویم طبق این ماده انجام میشود نصف کلیه هزینه های مستقیم مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه بعهدہ کارفرما و نصف دیگر

بعهدہ پیمانکار است که به بدهی حساب او منظور میگردد.

تبصره - تشخیص کارفرما مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار با یک یا عده ای موارد مذکور در ماده ۴۶ کافی برای فسخ پیمان و اجرای تمام مفاد ماده ۴۷ خواهد بود و پیمانکار بهیچ عنوان نمیتواند فسخ پیمان را بعنوان یکی از موارد اختلاف موضوع ماده ۵۳ تلقی کند ولی چنانچه حقی برای خود قائل باشد البته میتواند بسادگانهای صلاحیتدار مراجعه نماید بدون اینکه این مراجعه او بتواند مانع اجرای مفاد ماده ۴۷ گردد.

ماده ۴۸ - خاتمه دادن پیمان و تعیین تکلیف آن

هرگاه قبل از اینکه ارزش کارهای انجام یافته توسط پیمانکار به هفتاد و پنج درصد مبلغ پیمان رسیده باشد کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم بخاتمه دادن پیمان بگیرد مراتب را کتباً با اطلاع پیمانکار میرساند و در همان اطلاعیه تکلیف کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و یا زیان مسلمی است بطور روشن معین میکند و ضمناً مهلتی نیز بعنوان تاریخ خاتمه دادن پیمان تعیین مینماید تا پیمانکار بتواند در آن مهلت کارگاه را آماده برای تحویل بنماید.

کارفرما در تاریخ خاتمه دادن پیمان آن قسمت از کارها که ناتمام است طبق تشریفات مذکور در ماده ۴۱ تحویل قطعی و آنقسمت که کاملاً پایان یافته است طبق تشریفات مذکور در ماده ۳۹ تحویل موقت میگیرد. تضمین قسمت اخیر از کارها در مدت مندرج در ماده ۵۰ پیمان بعهدہ پیمانکار است و باین منظور نصف کسور وجه الضمان مربوط بان کارها تا پایان دوره تضمین همچنان نزد کارفرما باقی میماند و سپس طبق ماده ۴۱ عمل خواهد شد. در مورد کارهای ناتمام چنانچه معایبی در آنها مشاهده شود پیمانکار مکلف است بهزینۀ خود در مدت کوتاه و متناسبی که با توافق کارفرما تعیین میشود رفع عیب نماید و سپس بنحوفوق تحویل قطعی دهد.

پنج درصد ضمانت نامه انجام تعهدات و همچنین نصف کسور وجه الضمان مربوط بکارهای پایان یافته و تمام کسور وجه الضمان مربوط بکارهای ناتمام نزد کارفرما باقی میماند تا طبق تبصره ۱ ماده ۴۰ و همچنین ماده ۵۲ پس از تصفیه حساب پیمانکار آزادگردد. کارفرما طبق ماده ۴۰ ظرف ده روز از تاریخ اعلام خاتمه دادن پیمان اقدام به تنظیم صورت وضعیت قطعی میکند. نسبت بمصالح و تدارکات موجود و سفارش شده و لوازم و تأسیسات و استهلاك تجهیزات پیمانکار بشرح زیر اقدام خواهد شد:

الف - کلیه مصالح و تدارکات موجود در کارگاه که طبق مشخصات بوده و برای اتمام کامل کار لازم باشد اندازه گیری شده و براساس موازین پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقویم و در صورت وضعیت قطعی منظور میشود.

ب - بهای مصالح و لوازم و تأسیساتی که پیمانکار بمنظور اجرای کامل کار سفارش داده است طبق موازین پیمان برآورد میشود و مبلغی که بابت آنها از طرف پیمانکار تأدیه شده است در مقابل تسلیم اسناد مثبت در صورت وضعیت قطعی منظور میشود و تأدیه بقیه بهای این مصالح و لوازم و تأسیسات و هر نوع تعهد مربوط بآنها بعهده کارفرما خواهد بود .

ج - تأسیسات پیمانکار که در کارگاه موجود است طبق نظر کارشناسان مرضی الطرفین در وضع و حالت موجود تقویم و بهای آن به بستنکار حساب پیمانکار منظور میگردد .

پیمانکار میتواند از واگذاری بعضی یا تمام تأسیسات فوق خودداری کند و در اینصورت قیمت آنها به بستنکار حساب پیمانکار منظور نخواهد شد .

د - تعهداتی که پیمانکار در مقابل اشخاص ثالث نموده که در اثر خاتمه دادن به پیمان مستلزم پرداخت هزینه و خساراتی از جانب پیمانکار بآن اشخاص باشد پس از رسیدگی کارفرما به بستنکار حساب پیمانکار منظور میشود .

ماده ۴۹ - تعلیق کار

الف - تعلیق تا سه ماه - کارفرما میتواند در مدت پیمان اجرای کار را موقتاً برای حداکثر سه ماه معلق نماید و در اینصورت باید مراتب را کتبی با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد . در مدت تعلیق پیمانکار مکلف است کلیه کارهای انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات کارگاه را براساس پیمان بطور شایسته حفاظت و حراست نماید .

پیمانکار بابت هزینه های عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهانه مبلغی که در دفتر مشخصات خصوصی تعیین شده دریافت خواهد کرد .

ب - تعلیق مازاد بر سه ماه - در صورتیکه تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد کارفرما میتواند با جلب موافقت کتبی پیمانکار طبق شرایط مندرج در بند الف این ماده مدت تعلیق را افزایش دهد . در صورت عدم موافقت پیمانکار پیمان خاتمه یافته تلقی و طبق ماده ۴۸ عمل خواهد شد .

ماده ۵۰ - جریمه تأخیر

هرگاه با رعایت مواد ۳۱ و ۳۹ پیمانکار در خاتمه مدت پیمان تأخیر داشته باشد جرائمی بشرح زیر باو تعلق خواهد گرفت :

۱ - هرگاه جمع مدت تأخیرها از یکدهم مدت پیمان تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده است .

۲ - هرگاه جمع مدت تأخیرها از یکدهم مدت پیمان تجاوز نماید تا یکدهم مدت پیمان طبق بند ۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان دو برابر میزان تعیین شده در بند ۱ .

۳ - هرگاه جمع مدت تأخیرها از یک چهارم مدت پیمان تجاوز نماید کارفرما احتساب

جرائم مذکور در بند ۲ بالا میتواند پیمان را فسخ و طبق ماده ۴ عمل کند ولی در صورت ادامه پیمان مجموع جرائم تأخیر قابل دریافت از پیمانکار هیچگاه نمیتواند از جمع جریمه مأخوذه برپایه بند ۲ تجاوز کند و مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان جهت ادامه و انجام کارها بدون جریمه محسوب خواهد شد .

تبصره - مبلغ باقیمانده کارها که در اجرای آن تأخیر شده است عبارت است از مبلغ مذکور در ماده ۳ پیمان با اضافه مبلغ مربوط بکارهای اضافی و جدید مذکور در مواد ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط بکارهای انجام یافته تا آخرین روز مدت پیمان .

ماده ۵۱ - وارد شدن صدمه به تأسیسات موجود در کارگاه یا تغییر وضع آنها

هرگاه در اثر عمل پیمانکار بتأسیسات موجود در کارگاه مانند ارتباطات تلفنی و تلگرافی - لوله آب رسانی - خط برق و غیره صدماتی وارد شود پیمانکار متعهد است هزینه ترمیم یا برقراری مجدد آنها را بپردازد .

هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان تغییر وضع تأسیسات فوق را ایجاب کند پیمانکار به کارفرما اطلاع خواهد داد تا مأمورین مربوط برای تعویض آنها اقدام نمایند . در اینصورت هزینه تعویض بعهده کارفرما خواهد بود .

ماده ۵۲ - صورتحساب قطعی و تصفیه حساب پیمانکار

صورتحساب قطعی پیمان عبارتست از مبلغ صورت وضعیت قطعی که طبق ماده ۴ تهیه و تنظیم میشود و مبلغی که براساس موازین پیمان و شرایط عمومی و سایر اسناد منضم به پیمان بمبلغ بالا اضافه و یا از آن کسر میشود . (این مبلغ شامل کسور مندرج در ماده ۳۷ و احتمالاً بهای مصالح و تأسیسات و ماشین آلات تحویلی پیمانکار بکار فرما - جبران خسارات - جرائم - دعاوی پیمانکار نسبت بکارفرما و برعکس و غیره میباشد) .

صورتحساب قطعی که بترتیب بالا تنظیم میگردد مأخذ تصفیه حساب نهائی پیمانکار خواهد بود و پس از امضای آن از طرف کارفرما و پیمانکار برای طرفین قطعی بوده و هرگونه اعتراضی نسبت بآن بلااثر خواهد بود .

هرگاه براساس این صورت حساب قطعی پیمانکار بستنکار شود طلب او منتها در مدت یکماه از تاریخ امضای صورتحساب قطعی پرداخت میگردد و بغیر از نصف کسور وجه الضمان که بصورت نقد یا ضمانتنامه تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند سایر ضمانتنامه های پیمانکار از هر قبیل که باشد بلافاصله آزاد میشود .

هرگاه براساس این صورتحساب قطعی پیمانکار مبلغی بدهکار شود مکلف است در مدت یکماه از تاریخ امضای صورتحساب قطعی طلب کارفرما را بپردازد و اگر در این پرداخت تأخیر نماید

الحاقیه شرایط عمومی پیمان

مهندسین مشاور دفتر عمل شماره ۲۹۲۴ مورخ ۱۳۵۳/۳/۴	
کد ۳۳/تا ۹/۲۷.۰/۱	موضوع: اصول کلی و شرایط عمومی قراردادها
تذکر:	
<p>باستناد ماده ۲۳ قانون برنامه بودجه کشور و آئین نامه استانداردهای اجرائی طرحهای عمرانی مصوب ۱۳۵۲/۴/۳۰ هیئت وزیران این دستورالعمل از نوع «گروه اول» مذکور در ماده هفت آئین نامه در «دو» صفحه صادر میگردد:</p> <p>تاریخ مندرج در ماده ۸ آئین نامه در مورد این دستورالعمل «۱۳۵۳/۶/۱۵» میباشد. در کلیه پیمان‌هاییکه برای اجرای کارهای مربوط به طرحهای عمرانی منعقد میشود حداکثر میتوان تا میزان ۲۰ درصد نسبت به مبلغ اولیه پیمان، کار را با همان پیمان به پیمانکار ارجاع نمود.</p> <p>مهندس مشاور و یا اداراتی که خدمات نظیر مهندس مشاور را انجام میدهند در هنگام تهیه اسناد مناقصه باید مواد الحاقی زیر را در پیمان منظور داشته و در هنگام اجرای کار نیز مراقبت لازم بعمل آورند که مقدار هر یک از اقلام و همچنین مبلغ کل کار از میزان پیش بینی شده در این مواد تجاوز نکند.</p> <p>«۱ - حداکثر میتوان تا میزان ۲۰ درصد نسبت بمبلغ اولیه پیمان به «مبلغ پیمان اضافه نمود و پیمانکار موظف بانجام کار برطبق این پیمان میباشد» و در هیچ حال صورت وضعیت قطعی نمیتواند از ۱/۲۰ برابر مبلغ اولیه پیمان «بیشتر شود.»</p> <p>«تبصره: تغییراتی که در اثر تعدیل قیمت‌های واحد در هزینه کارها» ایجاد میشود کار اضافی تلقی نشده و صورت وضعیت قطعی مربوط بانها جداگانه» محاسبه خواهد شد.»</p> <p>«۲ - مقدار هر یک از اقلام کار ممکن است از میزان پیش بینی شده در» دفترچه فهرست مقادیر و بهای واحد عملیات بشرح زیر افزایش یابد و افزایش»</p>	

و یا استنکاف ورزد کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج بانجام تشریفات قضائی طلب خود را از محل ضمانتنامه‌های پیمانکار و یا دارائی موجود او در کارگاه وصول کند و اگر مبلغ این ضمانتنامه‌ها یا دارائی مزبور تکافونماید طبق قوانین جاریه کشور از سایر دارائی او وصول کند. هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر یکماه طلب کارفرما را پرداخت کند بغیر از نصف کسور وجه الضمان که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی میماند بقیه ضمانت نامه‌های او بهر عنوان که باشد بلافاصله از طرف کارفرما آزاد میگردد.

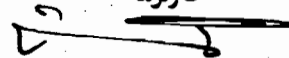
تبصره - منتهی تا ۱۰ روز بعد از تاریخ تحویل موقت صورت وضعیت موقتی طبق ماده ۳۷ بدون منظور داشتن هیچ نوع مصالح پای کار تنظیم میشود. هرگاه براساس این صورت وضعیت پیمانکار بدهکار نباشد و یا جمع مبلغ بدهی او از نصف کسور وجه الضمان کمتر باشد پنج درصد مربوط بضمانت نامه انجام تعهدات بلافاصله پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت طبق ماده ۳۴ آزاد میشود. ولی اگر جمع بدهی پیمانکار بیش از نصف کسور وجه الضمان باشد و پیمانکار در پرداخت این بدهی اقدامی ننماید ضمانت نامه مزبور تا هنگام تصفیه حساب تمدید میشود و نزد کارفرما باقی میماند.

ماده ۵۳ - حل اختلاف


در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آمد کند اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد پیمان و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک پیوست پیمان باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالحه دادگستری حل و فصل خواهد شد.

پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب پیمان بعهده دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما طبق پیمان و شرایط عمومی آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد.

کارفرما



پیمانکار



دستورالعمل شماره	مورخ	صفحه دو از دو صفحه
«بیش از آن مجاز نمیباشد.»		
«الف - اقلامی که برآورد هزینه آنها یک درصد یا کمتر از یک درصد»		
«مبلغ پیمان است تا سیصد درصد.»		
«ب - اقلامی که برآورد هزینه آنها بیش از یک درصد و تا سه درصد»		
«مبلغ پیمان است تا دویست درصد.»		
«پ - اقلامی که برآورد هزینه آنها بیش از سه درصد و تا شش درصد»		
«مبلغ پیمان است تا صددرصد.»		
«ت - اقلامی که برآورد هزینه آنها بیش از شش درصد و تا ده درصد مبلغ»		
«پیمان است تا پنجاه درصد.»		
«ث - اقلامی که برآورد هزینه آنها بیش از ده درصد و کمتر از بیست درصد»		
«مبلغ پیمان است تا سی و پنج درصد.»		
«ج - اقلامی که برآورد هزینه آنها بیش از بیست درصد مبلغ پیمان»		
«است تا ۲۰ درصد.»		